



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - place de la Loriette, n°8

Maison d'habitation 1 à 2 chambres de ± 70 m², complètement rénovée en 2019 Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour de ± 19 m², cuisine USA équipée, salle de douche. Au 1^{er} étage, une chambre de ± 19 m² avec w.c. et vasque, possibilité d'aménager une terrasse sur plateforme existante. Au 2^{ème}, possibilité d'aménager une seconde chambre. Électricité conforme jusqu'en 2044

à vendre

195.000,00€

COUP D'OEIL PPR

Situation centrale, vaste parking à proximité directe
D'accès aisé aux grands axes de communication, écoles, commerces, transports
Possibilité de réduction des droits d'enregistrements

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2051
08

DESCRIPTION

Rez-de-Ch : - Séjour ± 19 m² avec cuisine USA équipée ± 8 m²
(4 taques vitro., frigo, congélateur, four, hotte, évier inox)
- Salle de douche ± 4,50 m²
(douche, meuble avec vasque, w.c. suspendu, buanderie)

1^{er} Étage : - Chambre ± 19 m², w.c. suspendu et meuble avec vasque,
- Plateforme ± 14 m² (terrasse potentielle à aménager)

2^{ème} Étage : - Grenier partiellement aménagé ± 19 m² (mesuré au sol)
(potentiel chambre ou bureau, tuyauterie chauffage en attente)

NOTAIRE

Étude Wathelet & Navez
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Wavre, 1^{ère} Division, Section L,
N° 0042F3P0000
Revenu Cadastral Net : 230,00 €
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob : (23) 176,17 €

SUPERFICIES

Utile : ± 70 m²
Au sol : ± 40 m²
Habitable : ± 51 m²
Totale : ± 40 centiares

DIVERS

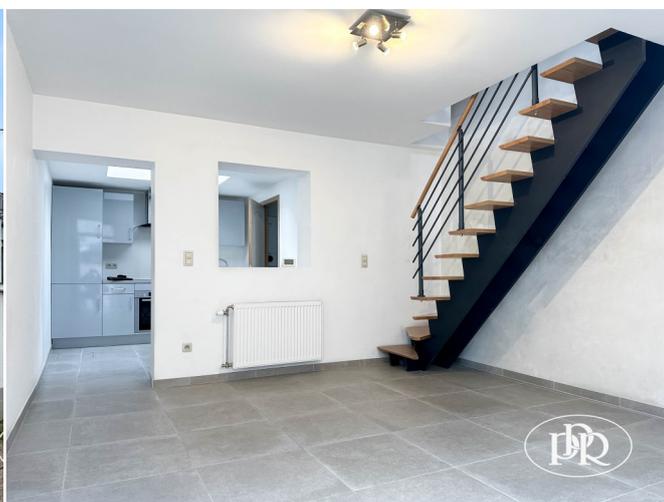
Année de Construction : ± 1850
Rénovations : ± 2019

EQUIPEMENT Chauffage central au gaz à condensation (avec production d'eau chaude) - Vannes thermostatiques - Double vitrage PVC - Éclairage intégré partiel - Puit de lumière cuisine et SDD - Conformité gaz et électricité Compteur intelligent bi-horaire - Toiture isolée - Carrelage 60/60 au rdc, Quick-step au 1^{er} étage et OSB au 2^{ème} étage

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 317 kWh/m²/an
E_{totale} : 24.263 kWh/an
PEB No. : 20231023020675



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588