



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue du Pont du Christ, n°21

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL entièrement RÉNOVÉ totalisant ± 260 m<sup>2</sup> brut comprenant un Espace Commercial ± 245 m<sup>2</sup> + Local technique et Sanitaires de ± 15 m<sup>2</sup>. Vitrine à rue de ± 6 mètres.

à louer

2.500,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

**Entièrement rénové**

Excellente situation commerciale et visibilité dans la rue principale du Centre-Ville  
Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> choix, Parking à proximité

PROVISIONS POUR CHARGES

**445,00 €/mois  
(Précompte Immobilier)**

1625  
07

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Espace Commercial ± 245 m<sup>2</sup>  
- Local Technique ± 14 m<sup>2</sup>  
- Sanitaires ± 4 m<sup>2</sup> (w.c. + lave mains)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial

Durée : 9 ans  
(renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation annuelle

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage électrique avec accumulateurs - Éclairage intégré (neuf) - Installation électrique neuve - Électricité bi-horaire - Vitrine aluminium (6 m)

DIVERS

Libre d'occupation

Vitrine : ± 6 mètres



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

