



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

NIVELLES

1400 Nivelles - Boulevard des Archers, n° 67

Ensemble immobilier composé d'un ENTREPÔT de ± 320 m², 4 GARAGES individuels et vaste PARKING/zone de manœuvre. Superficie cadastrale de 4 ares 50 centiares. Situé en zone d'habitat au plan de secteur. RARE et UNIQUE OPPORTUNITÉ au centre de Nivelles

à vendre

399.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Nombreuses possibilités d'exploitation à 800 m de la gare
Possibilité de construire un immeuble de minimum 5 appartements moyennant autorisation préalable de la commune

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

1852
04

DESCRIPTION

Rez-de-Ch : - Entrepôt ± 320 m² (12,50 m x 25,50 m)
- 4 garages individuels ± 60 m²
- Remise pour stockage ± 10 m²

Abords : - Parkings extérieurs et/ou zone de manœuvre ± 115 m²

*Ensemble partiellement loué à ± 750 €/mois
Possibilité d'un revenu locatif plus attractif*

NOTAIRE

Me Van der Elst
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Nivelles - 25072 Division : 1
Section : B N° 235/00L P0000
Revenu Cadastral Net : 894,00 €

SUPERFICIES

Utile : ± 390 m² + Parking
Au sol : ± 390 m²
Totale : ± 4 ares 50 ca

DIVERS

Hauteur sous corniches : ± 4,20 m
Hauteur sous faitage : ± 6,50 m
Porte hangar : 3,20 m x 3,50 m (h)
Largeur parcelle à rue : ± 14 m

EQUIPEMENT

Compteur électrique simplet horaire - Raccordement aux égouts - Accès à l'entrepôt via porte coulissante en bois manuelle - Chape de béton au sol - 4 portes de garage basculantes

DIVERS

Année de Construction : ± 1874
Plan de secteur : zone d'habitat
Étude sol disponible sur demande



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588