



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue de la Source, n°24

REZ COMMERCIAL de ± 32,5 m² entièrement rénové situé au centre-ville, à proximité directe de la place Bosch - Jouissant d'une Terrasse sur piétonnier et bénéficiant d'une vitrine à rue de 5 mètres

à louer

750,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

En plein cœur commercial sur rue piétonne
Offrant du passage régulier
Parkings et écoles à proximité

PROVISION POUR CHARGES

± 95,00 €/mois
(Précompte immobilier)

2052
24

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Surface commerciale de ± 30 m²
- Terrasse sur piétonnier
- w.c. séparé avec lave-mains ± 2,5 m²

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du
"Parcours du Propriétaire"

Durée : 9 ans

Garantie Locative : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Compteur individuel pour Gaz et Électricité - Double vitrage PVC - Carrelage au sol - Éclairage intégré - Tentes Solaires - Hotte

DIVERS

Libre d'occupation

Superficie totale : ± 32,5 m²
Vitrine : ± 5 m



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588