



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WATERLOO

1410 Waterloo - chaussée de Louvain, n°187

MAGNIFIQUE ENTREPOT entièrement rénové de ± 249 m² comprenant un hangar de ± 145 m², une pièce attenante de ± 28 m², un bureau de ± 25 m² avec w.c. et un espace de stockage de ± 50 m²
Possibilité emplacements de parking à l'avant

À vendre

450.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation en retrait de la voirie
Rare opportunité d'espace professionnel

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

DESCRIPTION

Rez : - Hangar ± 145 m²

Hauteur sous faîte de ± 5,7 m et sous corniche de ± 3,70 m

- Pièce attenante de ± 28 m²
- Bureau de ± 25 m²
- w.c. ± 2 m²

1er étage : - Espace de stockage de ± 50 m²

Espace parking devant l'entrepôt

DISPONIBILITE

Libre à l'acte

RENSEIGNEMENTS SUPPLEMENTAIRES

Hangar: ± 145 m² (9 m x 16,4 m)

Pièce attenante: 24 m² (5,4 m x 4,4 m)

Bureau: 25 m² (6,2 m x 4 m)

SUPERFICIES

Utile : ± 249 m²

Au sol : ± 199 m²

Totale : ± 2 a 53 ca

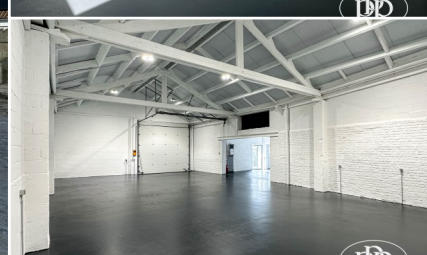
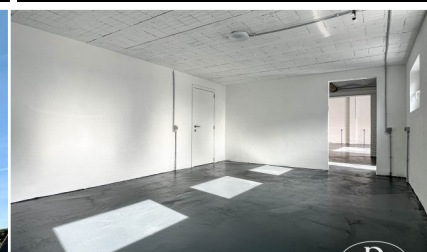
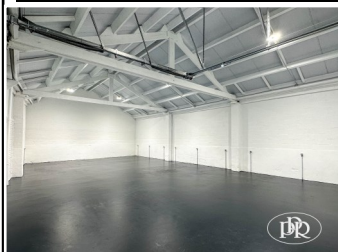
EQUIPEMENT

Porte sectionnelle électrique hauteur de ± 3,35 m et largeur ± 3,80 m -
Compteur électrique triphasé 380 volts 40 ampères - eau - sanitaires -
Egouttage

DIVERS

Année de rénovation : 2023

Largeur portes sectionnelles :
± 3,80 m



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588