



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

**BIERGES/WAVRE**

**1301 Bierges/Wavre - Rue Provinciale, n° 56 - rue de l'Ermitage**

RARE OPPORTUNITÉ : ENTREPÔT d'une superficie de ± 322 m<sup>2</sup> en centre-ville donnant sur 2 axes de passage très fréquentés. Accès carrossable avec porte sectionnelle (hauteur 4 m). Parkings 6 voitures. Excellente visibilité commerciale et/ou pour stockage. Situé en zone d'activité économique mixte.

à vendre

**420.000,00 €**

COUP D'OEIL PPR

Situation stratégique à l'entrée de la ville face au parking du nouveau centre culturel « La Sucrierie ». Nombreuses possibilités d'exploitation à 500 m de la gare

FRAIS D'ACQUISITION

**Calculez ici vos frais d'acquisition**

2057  
56

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Entrepôt ± 277 m<sup>2</sup> (porte livraison camion)  
- Stock ± 45 m<sup>2</sup> (porte piétonne extérieure)

Abords : - 6 Parkings extérieurs  
- Rampe d'accès arrière  
- Accès livraison avant et arrière

NOTAIRE

Me Gaëtan DELVAUX  
(Jodoigne)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°      Division : 3<sup>ème</sup>  
Section : D      N° 163 W (partie)  
Revenu Cadastral Net : 2.883,00 €  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immob : 6.029,79 €  
**(à titre informatif, avant division)**

SUPERFICIES

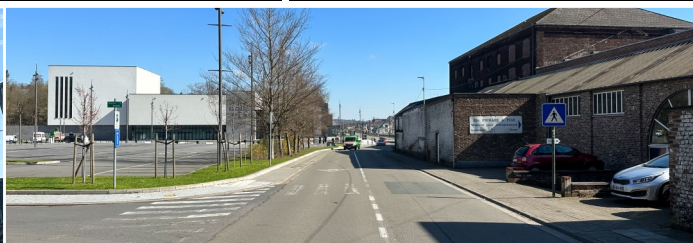
Utile : ± 322 m<sup>2</sup> + parking  
Au sol : ± 322 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous corniches : ± 5,00 m  
Hauteur sous faitage : ± 6,70 m

EQUIPEMENT

Eau - Électricité triphasé 380 V simple horaire - Double vitrage Aluminium Carrelage et béton au sol - 2 accès à 2 rues passantes - Porte sectionnelle (hauteur : 4 mètres)

DIVERS

Année de Construction : ± 1900  
Plan de secteur : zone d'activité économique mixte



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588





Plan informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves