



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

**BIERGES/WAVRE**

**1301 Bierges - Rue Provinciale, n° 56**

UNIQUE OPPORTUNITÉ composée d'ENTREPÔTS avec ATELIERS et COMMERCE d'une superficie totale de plus de 925 m<sup>2</sup> dont ± 550 m<sup>2</sup> au sol et ± 375 m<sup>2</sup> à l'étage et Mezzanine. Excellente visibilité commerciale. Situé en zone d'activité économique mixte.

à vendre

**680.000,00 €**

**COUP D'OEIL PPR**

Face au parking du nouveau centre culturel « La Sucrerie »  
Sur axe de passage stratégique à l'entrée de la ville  
Nombreuses possibilités d'exploitation à 500 m de la gare

**FRAIS D'ACQUISITION**

**Calculez ici vos frais d'acquisition**

1995  
56

**DESCRIPTION**

**Rez-de-Chaussée :** - Bureau d'accueil/Commerce ± 60 m<sup>2</sup> (w.c.)  
(± 550 m<sup>2</sup>) - Hall secondaire ± 6 m<sup>2</sup>  
- Entrepôt stock ± 60 m<sup>2</sup>  
- Entrepôt/Atelier ± 130 m<sup>2</sup> (accès étage)  
- Entrepôt/Hall de stockage ± 260 m<sup>2</sup> (accès étage)

**1er étage :** - Mezzanine ± 185 m<sup>2</sup>  
(± 375 m<sup>2</sup>) - Stock ± 190 m<sup>2</sup>

**NOTAIRE**

Me Gaëtan DELVAUX  
(Jodoigne)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n° Division : 3<sup>ème</sup>  
Section : D N° 163 W (partie)  
Revenu Cadastral Net : 2.883,00 €  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immob : 6.029,79 €  
**(à titre informatif, avant division)**

**SUPERFICIES**

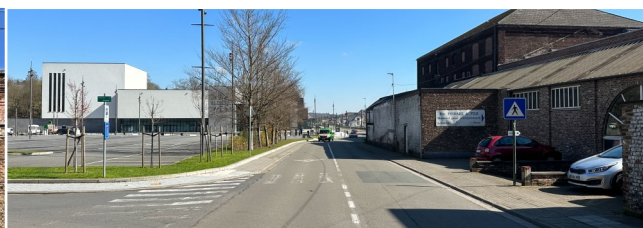
Utiles : ± 925 m<sup>2</sup>  
Au sol : ± 550 m<sup>2</sup>  
Hauteurs s/poutrelles : 7,98 m  
3,29 m (mez), 3,46 m (étage)  
Totale : ± 5 ares 50 ca

**EQUIPEMENT**

Double vitrage Aluminium - Chauffage à Pellets au bureau d'accueil/commerce  
Carrelage et béton au sol - Possibilité d'installer une porte sectionnelle  
(hauteur : 4 mètres) - Alarme - Compteurs eau et électricités à installer aux frais de l'acquéreur

**DIVERS**

Année de Construction : ± 1900  
Plan de secteur : zone d'activité économique mixte



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588



