



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

LOUVAIN-LA-NEUVE

1348 Louvain-la-Neuve - rue de Courbevoie, n°9 bte 308

APPARTEMENT NEUF 1 Chambre de ± 56 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble moderne et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée - Salle de douche - Buanderie - Emplacement de Parking sécurisé en sous-sol avec badge

à louer

875,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Nouveau Quartier « Esprit de COURBEVOIE »
Lumineux avec vue dégagée sur le Parc
Proximité immédiate du centre-ville, de l'Esplanade, E411 et Gare

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

**± 90,00-€/mois
(chauffage, eau
chaude et communs)**

1988

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Emplacement de parking sécurisé 1 voiture n° PK-2.24
- 3^{ème} Étage : - Hall d'entrée, Espace vestiaire, w.c. séparé (lave-mains) ± 3 m²
- Séjour avec Cuisine USA super-équipée ± 24 m²
(4 taques vitro., hotte, four, évier inox, frigo, petit lave-vaisselle, emplacement micro-ondes, luminaires led)
- Buanderie ± 2 m² avec emplcts. machine à laver et séchoir
- Chambre ± 12 m²
- Salle de douche ± 3,5 m² (meuble lavabo, douche)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/déménagement : 50 €/mvt

DIVERS

Libre le 01/10/2023

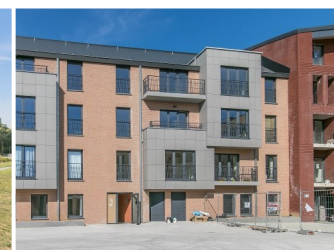
EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz - Carrelage imitation parquet - Double Vitrage PVC oscillo-battant - Internet via Fibre optique - Double Flux - Vidéophone Luminaires - Barre rideaux séjour et store Chambre - Téléphone

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 86 kWh/m²/an
E_{totale} : 4.729 kWh/an
PEB No. : 20210608513887



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

