



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Clos du Relais, n° 59

VILLA 3 Chambres + bureau d'une superficie habitable de ± 150 m² composée d'un vaste Séjour de ± 30 m² avec feu ouvert - Cuisine hyper-équipée - Véranda ± 19 m² - 2 Salles de bain - Garage 1 voiture ± 30 m² - Caves et Buanderie ± 21 m² Terrasse ± 18 m² et Jardin orienté Sud-Ouest sur ± 11 ares 30 ca (1 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée)

à louer

1.300,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Villa spacieuse, lumineuse et fonctionnelle
Clos calme à faible passage et à proximité du centre
Accès aisé vers les grands axes de communication,
E-411, écoles, commerces

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

Tous compteurs
individuels

2015

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Garage 1 voiture ± 30 m²
(± 53 m²) - Cave ± 11 m² et Buanderie ± 10 m² (lavabo)

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée, vestiaire et w.c. séparé ± 15 m²
(± 95 m²) - Séjour avec feu ouvert ± 30 m²
- Cuisine hyper-équipée avec îlot central 4 places (évier, four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo USA, congélateur, taques induction, plancha/grill, hotte) ± 19 m²
- Véranda ± 19 m²
- Chambre ± 9 m²
- Salle de bain (bain, meuble lavabo) ± 4,50 m²

1^{er} Étage : - Pallier/bureau (placards intégrés) ± 10 m²
(± 55 m²) - 2 chambres ± 13 m² et ± 22 m² (placards intégrés)
- Salle de bain (bain, w.c., lavabo) ± 4 m²

Abords : - Jardin et Terrasse ± 18 m² sur ± 11 ares 30 centiares

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/11/2023

EQUIPEMENT

Chauffage électrique - Pompe à chaleur et climatisation dans le séjour - Châssis double vitrage PVC, bois et Aluminium - Électricité bi-horaire + exclusif nuit
Porte de garage électrique avec télécommande - Carrelage au rez-de-chaussée et Quick-Step au 1^{er} étage - Boiler électrique pour eau chaude sanitaires

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 411 kWh/m²/an
E totale : 87.165 kWh/an
PEB No. : 20191001015923



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588