



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

**1300 Wavre** - Parc des Saules, n° 7 bte 11 (3<sup>ème</sup> étage)

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 70 m<sup>2</sup> avec TERRASSE de ± 12,50 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et composé d'un vaste Séjour, Cuisine, Salle de bain - Cave - Actuellement loué 700 €/mois (possibilité de résilier le bail pour occupation personnelle)

à vendre

**215.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Agréable et Lumineux  
Bénéficiant d'une vue dégagée et verdoyante  
D'accès aisé au centre-ville et à proximité de toutes les facilités

FRAIS D'ACQUISITION

**Calculez ici vos frais d'acquisition**

1884

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Cave n° 11 ± 2,50 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> Étage :

- Hall d'entrée
- Séjour ± 32 m<sup>2</sup>, accès Terrasse
- Cuisine semi-équipée (meubles, taques électriques, hotte, évier inox) ± 7 m<sup>2</sup>, accès Terrasse
- Hall de nuit avec coin Vestiaire, w.c. séparé ± 4,50 m<sup>2</sup>
- Salle de bain (bain, meuble lavabo) ± 4 m<sup>2</sup>
- 2 Chambres ± 9,50 m<sup>2</sup> et ± 12,50 m<sup>2</sup>, accès Terrasse
- Terrasse ± 12,50 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Maître Aurélie HAINE  
(La Louvière)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112  
Division : 1<sup>ère</sup> Section : D  
N° 301/00A P0012  
Revenu Cadastral Net : 857,00 €  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immob : (22) 598,82 €

SUPERFICIES

Cave : ± 2,50 m<sup>2</sup>  
Habitable : ± 70 m<sup>2</sup> + Terrasse

DIVERS

Année de Construction : ± 1969

GERANCE : Agence de l'Equerre sprl - 1348 LLN - place de l'Equerre 29/102  
010/45.36.69 - [info@agence-equerre.be](mailto:info@agence-equerre.be)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 28/1.000<sup>e</sup> (appartement + cave)

CHARGES MENSUELLES : ± 240 €/mois (charges communes, chauffage et eau) + f. de réserve

EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz - Simple vitrage bois - Compteur électrique intelligent - Parlophone - Vannes thermostatiques et calorimètres - Téléphone Télédistribution - Quick-Step et Carrelage - Ascenseur

LABEL ENERGETIQUE



**E<sub>spec</sub> : 279 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**E<sub>totale</sub> : 19.555 kWh/an**  
**PEB No. : 20150327014033**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**