



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Parc des Saules, n° 7 bte 11 (3^{ème} étage)

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 70 m² avec TERRASSE de ± 12,50 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur et composé d'un vaste Séjour, Cuisine, Salle de bain - Cave - Actuellement loué 700 €/mois (possibilité de résilier le bail pour occupation personnelle)

à vendre

215.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Agréable et Lumineux
Bénéficiant d'une vue dégagée et verdoyante
D'accès aisé au centre-ville et à proximité de toutes les facilités

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

1884

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Cave n° 11 ± 2,50 m²

3^{ème} Étage :

- Hall d'entrée
- Séjour ± 32 m², accès Terrasse
- Cuisine semi-équipée (meubles, taques électriques, hotte, évier inox) ± 7 m², accès Terrasse
- Hall de nuit avec coin Vestiaire, w.c. séparé ± 4,50 m²
- Salle de bain (bain, meuble lavabo) ± 4 m²
- 2 Chambres ± 9,50 m² et ± 12,50 m², accès Terrasse
- Terrasse ± 12,50 m²

NOTAIRE

Maître Aurélie HAINE
(La Louvière)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
 Division : 1^{ère} Section : D
 N° 301/00A P0012
 Revenu Cadastral Net : 857,00 €
 Taux d'imposition : 36,625 %
 Précompte Immob : (22) 598,82 €

SUPERFICIES

Cave : ± 2,50 m²
 Habitable : ± 70 m² + Terrasse

DIVERS

Année de Construction : ± 1969

GERANCE : Agence de l'Equerre sprl - 1348 LLN - place de l'Equerre 29/102
010/45.36.69 - info@agence-equerre.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 28/1.000^e (appartement + cave)

CHARGES MENSUELLES : ± 240 €/mois (charges communes, chauffage et eau) + f. de réserve

EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz - Simple vitrage bois - Compteur électrique intelligent - Parlophone - Vannes thermostatiques et calorimètres - Téléphone Télédistribution - Quick-Step et Carrelage - Ascenseur

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 279 kWh/m²/an
E_{totale} : 19.555 kWh/an
PEB No. : 20150327014033



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves