



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue de Namur, n° 21 (2^{ème} étage)

APPARTEMENT LUMINEUX et SPACIEUX de ± 130 m² composé de 2 chambres très spacieuses (± 27 m² et ± 36 m²) - Vaste séjour de ± 44 m² avec cuisine USA équipée - Sanitaires avec chaufferie - Terrasse - Cave 10 m² en sous-sol - Actuellement aménagé en espace de bureaux - Salle de bain à installer

à vendre

220.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme en centre ville
Facilités à proximité directe (gare, commerces, écoles, transports)
2 places de parking extérieures en supplément

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

1848
23

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 2 ± 10 m²

Rez-de-chaussée : - 2 emplacements de parking extérieurs n° 2 et n° 3 (en supplément)

2^{ème} Étage :
- Sanitaires et chaufferie (2 w.c., lavabo, chaudière) ± 9 m²
- Hall d'entrée ± 15 m²
- Séjour avec cuisine USA équipée (lave-vaisselle, frigo, évier 1,5, four/micro-onde) ± 44 m²
- 2 Chambres ± 27 m² et ± 36 m²
- Terrasse ± 5 m²

NOTAIRE

Étude Wathelet et Navez (Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
Division : 1^{ère} Section : M
N° 911/00GP0002
Revenu Cadastral Net : 1.588,00 €
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob : (22) 1.110,10 €

SUPERFICIES

Cave : ± 10 m²
Habitable : ± 130 m²

DIVERS

Année de Construction : ± 1978
Rénovations : ± 2017

GERANCE : Portenart & Co sprl

1435 Mont-St-Guibert - Grand rue, 62a - 010/65.05.96 - info@portenart.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 2.200/10.000^e (appartement + cave)
1.200/10.000^e (terrain)

CHARGES MENSUELLES : ± 84,70-€/mois (charges communes et eau) + fonds de réserve

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz à condensation (Viessmann récente)
Double vitrage PVC récents - Électricité bi-horaire - Vidéophone - Vannes thermostatiques - Quick-Step - Compteurs individuels (gaz, électricité) - Porte blindée - Thermostat

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 82 kWh/m²/an
E_{totale} : 11.700 kWh/an
PEB No. : 20221011013112



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves