



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - rue des Combattants, n°141 +

ENTREPOT de ± 420 m² comprenant un hangar de ± 349 m², un bureau de ± 20m², w.c. et une mezzanine de ± 48 m²
Emplacements de parking extérieurs de ± 100 m² (devant le bâtiment)
Grand espace de manœuvre
3 boxes garages fermés en supplément à l'entrée du terrain

À vendre

450.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation en retrait de la voirie
Proche de la E411 et du Zoning Nord de Wavre
Rare espace professionnel

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

1896

DESCRIPTION

Hangar 1 :

- Bureaux ± 20 m²
- Entrepôts ± 349 m²
- Mezzanine ± 48 m²
- w.c. ± 3 m²

Hauteur sous faite de ± 5,9 m et sous corniche de ± 4,30 m

Abords :

- Parkings et aire de manœuvre dont servitude d'accès
- Possibilité d'acquérir d'autres entrepôts sur le même terrain (voir projet de division en page 2)

Garages :

- 3 Boxes individuels (en supplément)

DISPONIBILITE

Libre à l'acte

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25.006 Division : 3^{ème}
Section : D N° 108n5P0000

SUPERFICIES

Utile : ± 420 m²
 Au sol : ± 372 m²
 (hors garages)

Totale : ± 40 ares 80 ca
 Parcelle entrepôt 1: ± 5 ares 30 ca

EQUIPEMENT

Chauffage aérothermique mazout - Portes sectionnelles manuelles hauteur de ± 4 mètres et largeur ± 3,80 m - Compteur électricité bi-horaire - Eau - Alarme

DIVERS

Année de construction : ± 1990
Largeur portes sectionnelles : ± 3,80 m



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

3ème division Bierges

t 108 E5



Entrepôt 1

Entrepôt 3

Entrepôt 2

40a 80ca

Entrepôt 4

Entrepôt 5

**Entrepôt 6
= entièreseté**

DE BORNAGE
vril,
tre-expert assermenté par le
des, inscrit au Tableau du
ts sous le n° 040190 et dont les
00 Wavre,
rart,
n, au mesurage et au bornage du
i-après :
n ayant accès à la rue des
e façade de sept mètres huit
mesurage QUARANTE ares QUATRE
90, 40, 39, 48, 47, 7, 6,3, 60,
de jaune au plan.
Bierges, section D, partie
e sur la parcelle 108 HS pour
u garage de la maison 139 ainsi
rvitude de canalisations en
terrain de la maison 141B.

données de

5,51
5,40
8,30
6,60
4,62
6,16
4,20
9,87

