



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

GEMBLoux

**5030 Gembloux** - chaussée de Tirlemont, n° 79+

**ENTREPOT** en excellent état de **± 275 m<sup>2</sup>**  
Espace de parkings à l'avant

À vendre

**247.500,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation dans zoning industriel  
A proximité de grands axes routiers

FRAIS D'ACQUISITION

**Calculez ici vos frais d'acquisition**

1930

DESCRIPTION

Hangar de ± 275 m<sup>2</sup> avec porte d'accès sectionnelle

***Hauteur sous faîte de ± 7 m et sous corniche de ± 5 m***

Zone de manœuvre devant l'entrepôt

Emplacement de parking de ± 4 à 6 voitures

DISPONIBILITE

Libre à l'acte

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 92253 Division : 3<sup>ème</sup>  
Section : D N° 280D4P0000

SUPERFICIES

Au sol : ± 275 m<sup>2</sup>  
Longueur: ± 23 m  
Largeur: ± 12 m

EQUIPEMENT

Porte sectionnelle - Compteur électrique - Eau

DIVERS

Année de Construction : 2016  
Non soumis à la TVA

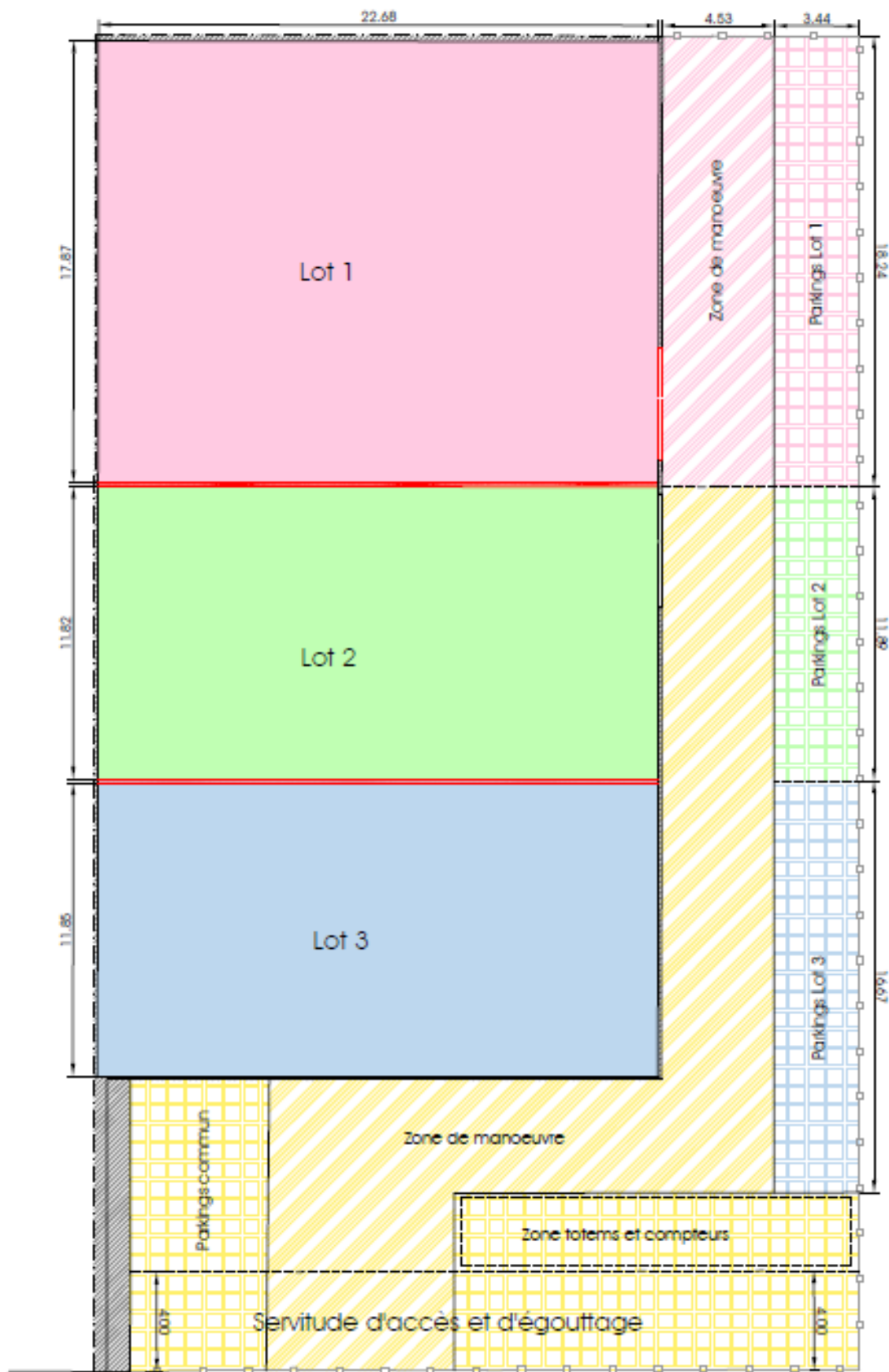
Accès via servitude de passage



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588



Références cadastrales : Division : 3 - Section : D - N° Parcellaire : 280/d/4

Date

Le 19/09/2022

Echelle

1/250

Adresse : Chaussée de Tirlemont  
5030 Gembloux

Demandeur : ?????

Niveau : Rez-de-Chaussée

Lots : 1, 2 et 3

Dossier : AD8 2022-09-030

bureau  
maestro  
associés

géomètre expert  
landmeter expert

Bureau Maestro Associés  
Avenue Raymond Brassine 8  
1420 Braine l'Alleud

Massimo Milazzo  
N° Géom : 10/1164

Tel : 02 / 380.13.43  
Fax : 02 / 380.44.47

E-mail : expert@bureaumaestro.be  
www.bureaumaestro.be