



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - rue des Combattants, n°141 +

ENTREPOT de ± 288 m² (Entrepôt 2)
Espace de manœuvre devant l'entrepôt (voir projet division terrain en page 2)
3 boxes garages fermés en supplément à l'entrée du terrain

À vendre

399.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation en retrait de la voirie
Proche de la E411 et du Zoning Nord de Wavre
Rare espace professionnel

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

1946

DESCRIPTION

Entrepôt 2 : - Espace de stockage de 288 m²

Hauteur sous faîte de ± 7,5 m et sous corniche de ± 4,70 m

Abords : - Parkings et aire de manœuvre dont servitude d'accès
- Possibilité d'acquérir d'autres entrepôts sur le même terrain (voir projet de division en page 2)

Garages : - 3 Boxes individuels (en supplément)

DISPONIBILITE

Libre à l'acte

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25.006 Division : 3^{ème}
Section : D N° 108n5P0000

SUPERFICIES

Utile : ± 288 m²
Au sol : ± 288 m²
(hors garages)
Totale : ± 40 ares 80 ca

EQUIPEMENT

Porte sectionnelle manuelle - Compteur éclectique - Eau

DIVERS

Largeur portes sectionnelles : ± 3,80 m



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

3ème division Bierges

t 108 E5



DE BORNAGE

vril,

tre-expert assermenté par le
des, inscrit au Tableau du
ts sous le n° 040190 et dont les
00 Wavre,

part,

n, au mesurage et au bornage du
i-après :

n ayant accès à la rue des
e façade de sept mètres huit

mesurage QUARANTE ares QUATRE
90, 40, 39, 48, 47, 7, 6,3, 60,
de jaune au plan.

berges, section D, partie

e sur la parcelle 108 HS pour
u garage de la maison 139 ainsi
rvitude de canalisations en
terrain de la maison 141B.

données de

5,51
5,40
8,30
6,60
4,62
6,16
4,20
9,87

Entrepôt 1

Entrepôt 2

Entrepôt 3

Entrepôt 4

40a 80ca

Luc Laurent

135

139

141

141B

1

servitude de passage

servitude de canalisations
en accusé au profit du bien mesuré