



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

GEMBLoux

5030 Gembloux - chaussée de Tirlemont, n° 79+

**ENTREPOT** en excellent état de **± 275 m<sup>2</sup>** (lot 2 / lot 3)  
Espace de parkings de **± 41 m<sup>2</sup>** (lot 2) et/ou **± 57 m<sup>2</sup>** (lot 3) à l'avant

À louer

**1.600,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation dans zoning industriel  
A proximité de grands axes routiers

CHARGES

Compteurs électricité et  
eau individuels

1934

DESCRIPTION

Hangar de **± 275 m<sup>2</sup>** avec porte d'accès sectionnelle

***Hauteur sous faîte de ± 7 m et sous corniche de ± 5 m***

Zone de manœuvre devant l'entrepôt

Emplacement de parking de **± 4 à 6** voitures

VISITES

Sur rendez-vous

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 92253 Division : 3<sup>ème</sup>  
Section : D N° 280D4P0000

SUPERFICIES

Au sol : **± 275 m<sup>2</sup>** (lot 2 / lot 3)

Lot 2 ou 3

Longueur: **± 23 m**

Largeur: **± 12 m**

EQUIPEMENT

Porte sectionnelle - Compteur électrique - Eau

DIVERS

Année de Construction : 2016

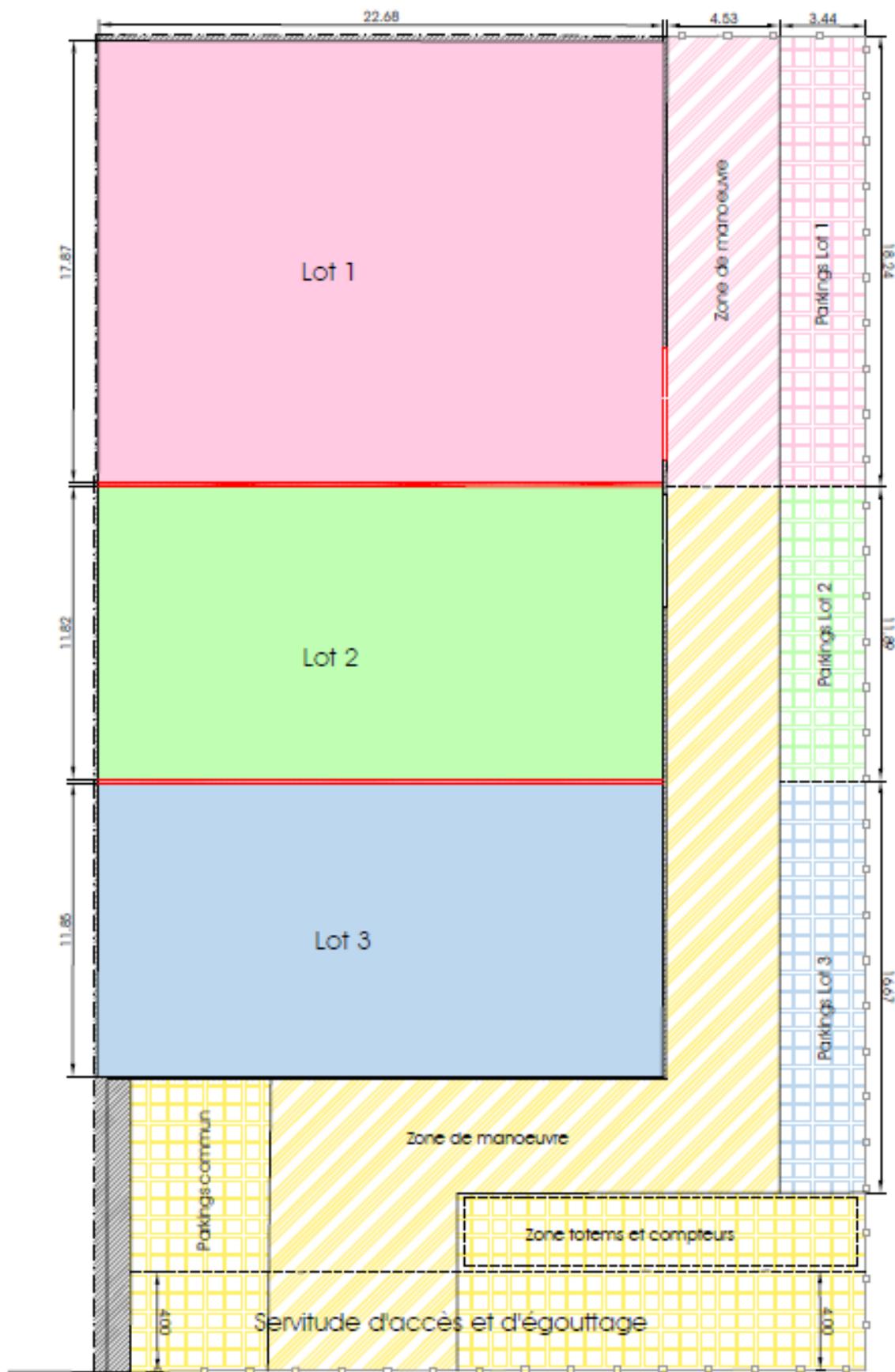
Accès via servitude de passage (voir plan en page 2)



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588



Références cadastrales : Division : 3 - Section : D - N° Parcellaire : 280/d/4

Date

Le 19/09/2022

Echelle

1/250

Adresse : Chaussée de Tirlemont  
5030 Gembloux

Demandeur : ?????

Niveau : Rez-de-Chaussée

Lots : 1, 2 et 3

Dossier : AD8 2022-09-030

bureau  
maestro  
associés

géomètre expert  
landmeter expert

Bureau Maestro Associés  
Avenue Raymond Brassine 8  
1420 Braine l'Alleud

Massimo Milazzo  
N° Géo : 10/1164

Tel : 02 / 380.13.43  
Fax : 02 / 380.44.47

E-mail : expert@bureaumaestro.be  
www.bureaumaestro.be