



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ☒ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue de l'Ermitage, n° 19 Rez-de-Chaussée

REZ-DE-CHAUSSÉE POLYVALENT ± 825 m² à usage d'ENTREPÔTS (± 648 m²) et de BUREAUX (± 177 m²). Entièrement RÉNOVÉ - Accès carrossable aux entrepôts avec porte sectionnelle électrique.

à louer

3.500,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Entièrement rénové
Excellente visibilité commerciale Proche du centre ville et à usage polyvalent
Très lumineux

PROVISIONS POUR CHARGES

Précompte Immobilier

1909

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée
- Vestiaire avec placard intégré ± 2,5 m²
- Bureaux en Open-Space avec Cuisine USA ± 135 m² (climatisation, stores élec. sur mesure, armoires, évier inox)
- Sanitaires
- Bureau annexe aménagé en salle de réunion ± 20,5 m²
- Entrepôts ± 648 m² avec accès carrossable, rampe d'accès et porte sectionnelle électrique vitrée (L = 6,45m, H = 3,9m)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

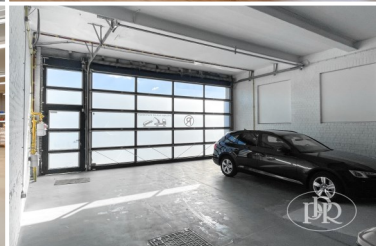
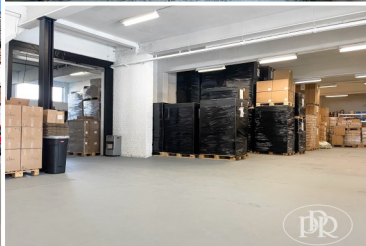
Bail professionnel
Durée : 9 ans (renouvelable 3 fois)
Garantie Locative : 3 ou 6 mois
Indexation annuelle
État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au Gaz (Vaillant avec production d'eau chaude)
Climatisation et Stores électriques sur mesure dans les bureaux - Vannes Thermo. - Possibilité Alarme - Hauteur sous plafond dans les entrepôts ± 3,9m

DIVERS

Actuellement occupé par locataire mais libre sur convenance



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588