



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

JETTE

1090 Jette - rue Honoré Longtin, n° 63

Maison COUP DE CŒUR 4 Chambres + Bureau et Dressing de $\pm 189 \text{ m}^2$ habitables avec Jardin et Terrasse en plein cœur de Jette, composée d'un vaste séjour avec Cuisine USA super-équipée de $\pm 55 \text{ m}^2$, arrière cuisine, salle de douche avec buanderie, Caves de $\pm 46 \text{ m}^2$ - LUMINEUSE et SPACIEUSE en excellent état

à vendre

525.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Idéalement située à proximité de toutes les facilités
Commerces, train et métro Simonis, trams, bus, parc Elisabeth, écoles/crèches
Vue dégagée sur zone verte

FRAIS D'ACQUISITION

Calculez ici vos frais d'acquisition

1888
03

DESCRIPTION

Sous-Sol : - 4 Caves (vins, provision, chaufferie, atelier) $\pm 46 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée et vestiaire $\pm 17 \text{ m}^2$

($\pm 83 \text{ m}^2$) - Séjour $\pm 36 \text{ m}^2$

- Cuisine USA super-équipée (îlot central 4 places assises, plan de travail en céramique, lave-vaisselle, four, 5 becs gaz, frigo, double hotte, évier inox 1,5) $\pm 19 \text{ m}^2$, accès terrasse et jardin
- Arrière cuisine et w.c. séparé (lave-mains) $\pm 7 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Hall de nuit $\pm 7 \text{ m}^2$

($\pm 53 \text{ m}^2$)

- Chambre avec Dressing intégré $\pm 17 \text{ m}^2$, accès Terrasse

- Bureau/Dressing meublé $\pm 16,50 \text{ m}^2$

- Salle de douche (douche Italienne, meuble lavabo, w.c. suspendu, emplacement machines à laver et séchoir) $\pm 9 \text{ m}^2$

2^{ème} Étage : - Hall de nuit et w.c. séparé

($\pm 53 \text{ m}^2$)

- 3 Chambres $\pm 9 \text{ m}^2$, $\pm 13 \text{ m}^2$, $\pm 14,50 \text{ m}^2$ (balcon, placards, lavabos)

Abords : - Terrasse et Jardin $\pm 33 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Maître Pamela Carrette
(Jette)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 21464 Division : 4^{ème}
Section : D N° 77/00P7P0000
Revenu Cadastral Net : 1.375,00 €
Précompte Immob : (22) 1.633,11 €

SUPERFICIES

Utile : $\pm 235 \text{ m}^2$

Au sol : $\pm 83 \text{ m}^2$

Habitable : $\pm 189 \text{ m}^2$

Totale : $\pm 1 \text{ are } 20 \text{ ca}$

DIVERS

Année de Construction : ± 1936

Disponibilité : ± 3 mois après acte

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz Bulex récent - Double vitrage alu + pvc oscillo-battants
Éclairage intégré - Électricité mono-horaire - Radiateurs avec vannes thermostatiques - Raccordée aux égouts - Télédistribution - Téléphone - Chauffe eau gaz - Toiture isolée - Placards et rangements intégrés - Carrelage, plancher

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 258 kWh/m²/an

E totale : 45.752 kWh/an

PEB No. : 20230224-0000635385-01-2



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

LÉGENDE

- 01 HALL
- 02 SALON
- 03 SALLE À MANGER
- 04 CUISINE
- 05 WC
- 06 JARDIN

1090 Jette - Rue Honoré Longtin, n° 63



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

LÉGENDE

- 01 HALL
- 02 BUREAU/
ATELIER
- 03 SALLE DE BAINS
- 04 CHAMBRE
- 05 TERRASSE

1090 Jette - Rue Honoré Longtin, n° 63



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

LÉGENDE

- 01 HALL
- 02 CHAMBRE
- 03 CHAMBRE
- 04 CHAMBRE
- 05 WC
- 06 BALCON

1090 Jette - Rue Honoré Longtin, n° 63



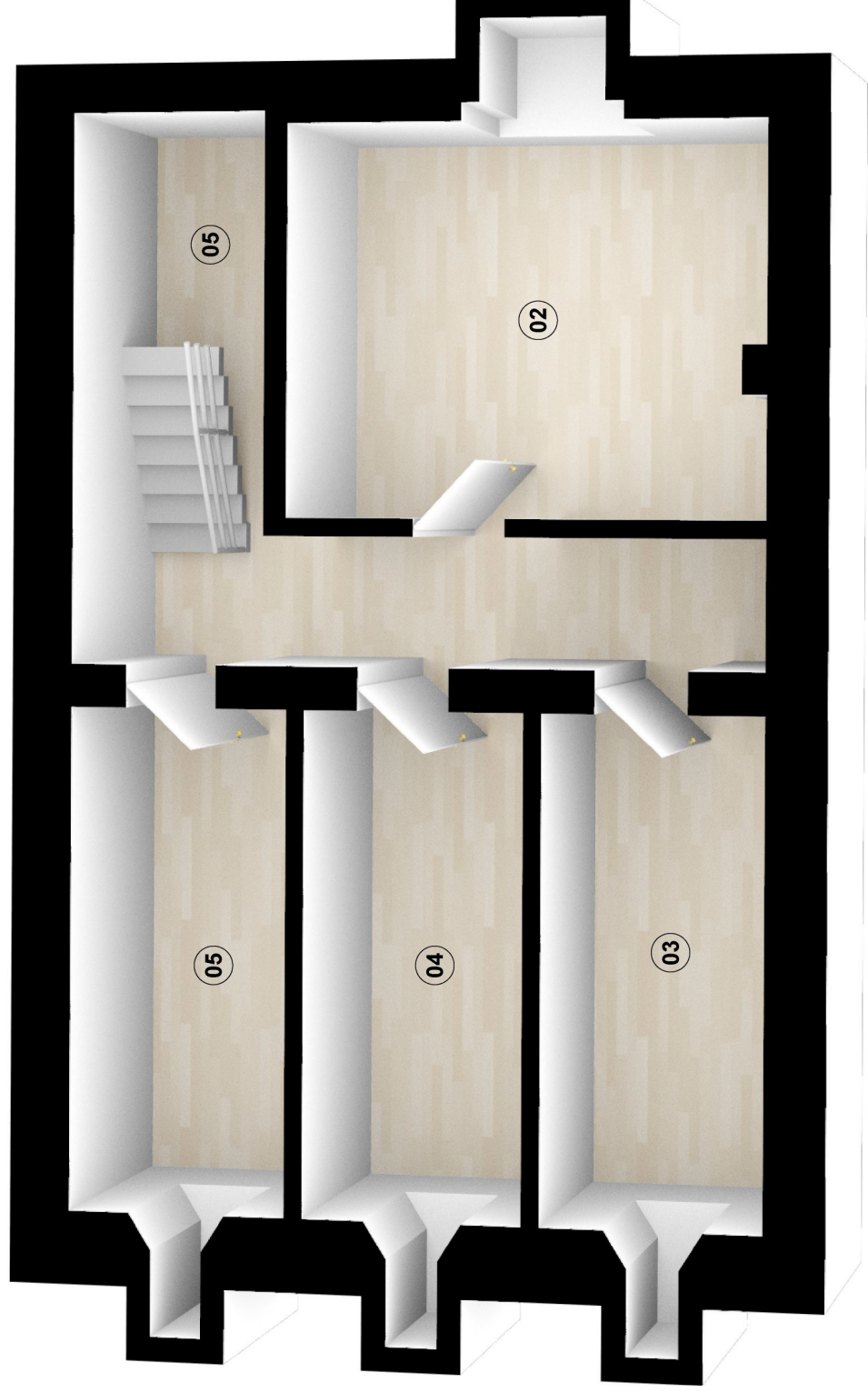
DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

LÉGENDE

- ① HALL
- ② CAVE
- ③ CAVE
- ④ CAVE
- ⑤ CAVE

1090 Jette - Rue Honoré Longtin, n° 63



SOUS-SOL

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels