



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

6061 Montignies-sur-Sambre - Rue de la Fontaine, n° 29 boîte 16

APPARTEMENT NEUF 1 Chambre de ± 69 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée, Terrasse Sud-Ouest, Salle de douche, Buanderie et w.c. Un emplacement de Parking en sous-sol et une Cave

à louer

675,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Immeuble Neuf de haute qualité
Appartement de coin spacieux et très lumineux
Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés pharmacie

PROVISIONS POUR CHARGES

75,00-€/mois (communs)
Tous compteurs individuels

1857

DESCRIPTION

Sous-sol :
- Cave n° 17 ± 5,5 m²
- Emplacement de parking intérieur n° 16

2^{ème} Étage :
- Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Séjour avec Cuisine USA super-équipée ± 40 m² (four, taques vitro, évier inox, lave-vaisselle, hotte à filtre, frigo, congélateur)
- Terrasse « en L » ± 6,5 m²
- Buanderie ± 2,5 m² avec emplacement machine à laver & séchoir
- Salle de bain ± 5 m² (bain, meuble lavabo, w.c.)
- Chambre ± 13 m²

Abords :
- Jardin commun

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 1/02/2023

EQUIPEMENT

Chauffage par le sol – Chaudière Vaillant individuelle au gaz à condensation avec production d'eau chaude – Châssis PVC Triple vitrage – carrelage au sol
Ascenseur - Simple flux – Vidéophone Électricité bi-horaire – Porte blindée

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 87 kWh/m²/an
E_{totale} : 6.655 kWh/an
PEB No. : 20211013504854



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

