



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Adresse sur demande

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 120 m² bénéficiant d'une large Vitrine de ± 9 mètres - Situation de premier choix au centre ville avec Parking face au commerce - Caves ± 36 m²

à louer

1.500,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellente visibilité commerciale en centre-ville
Parkings aisés

PROVISION POUR CHARGES

± 200 €/mois
(Précompte immobilier et entretien communs)

1861

DESCRIPTION

Sous-sol : - Caves carrelées ± 36 m²

Rez-de-Chaussée : - Surface commerciale ± 112 m² avec Accueil et vestiaire
- Cuisine ± 8 m² (lave-vaisselle, évier inox, emplacement machine à laver et séchoir)
- Placards de rangement
- wc séparé (lave-mains)

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du "Parcours du Propriétaire"

Durée : 9 ans

Garantie : 6 mois

Indexation

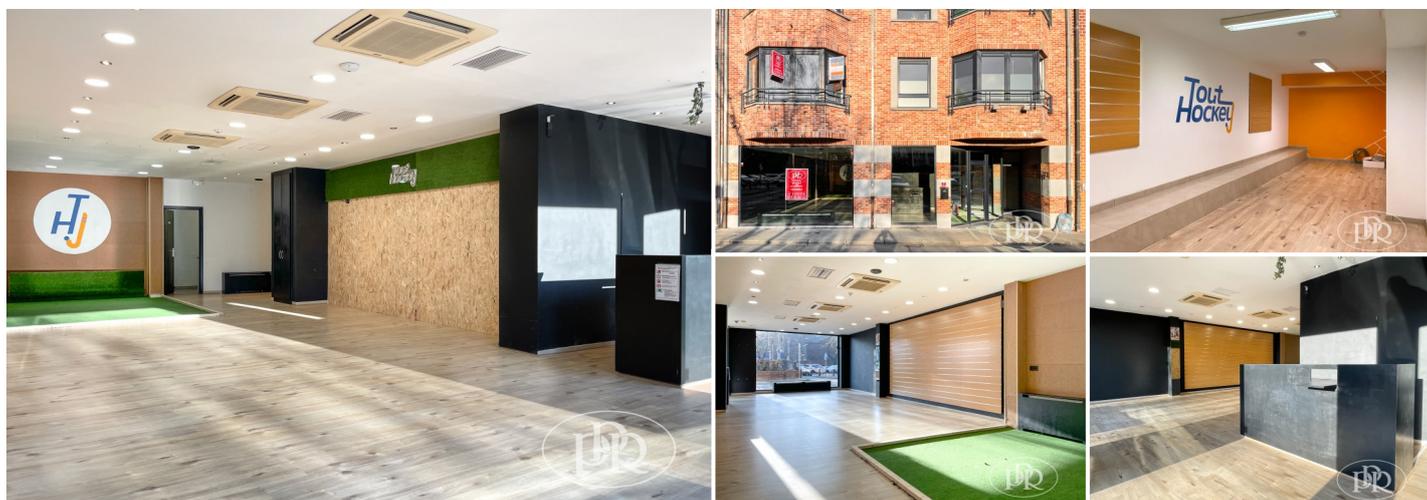
État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (nouvelle chaudière de 2023) - Éclairage intégré - Parquet et Carrelage Air conditionné - Système sono intégré - Caméra de surveillance et Alarme Eau - Téléphone

DIVERS

Libre d'occupation
Superficie totale : ± 156 m²
Vitrine : ± 9m



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - À titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588