



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Avenue de l'Aube, n° 6

VILLA SPACIEUSE ET AGREABLE de ± 330 m² avec 4 Chambres Séjour en L avec feu ouvert ± 72,5 m² - Cuisine semi-équipée avec Coin à déjeuner - 2 Salles d'eau - Buanderie - Cave - Garage 2 ou 3 v. Terrasses et Jardin Sud sur ± 10 ares

à louer

1.550,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme dans un clos sans issue
À distance à pied des commerces, écoles
et transports en commun

PROVISION POUR CHARGES

Compteurs individuels

1792

DESCRIPTION

Sous-sol : - Buanderie ± 17,5 m² (empl. Machine à laver & sechoir)
- Cave ± 20 m²
- Garage 2/3 voitures ± 72,5 m² avec Chaufferie

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (w.c. et lave-mains)
- Séjour avec feu ouvert ± 72,5 m² et accès Terrasse ± 42 m²
- Cuisine semi-équipée ± 20 m² (évier inox, hotte, 4 taques gaz, emplacement frigo, empl. lave-vaisselle, empl. four)

1^{er} Étage : - Chambre parentale ± 22 m² avec armoire et salle de douche ± 10 m² (douche, 2 lavabos, w.c.)
- Chambre ± 14,5 m²
- Chambre ± 18 m²
- Chambre ± 15 m²
- Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, w.c.) ± 7,5 m²

Abords : - Terrasse et Jardin orienté Sud

Combles : - Grenier de rangement (escalier escamotable)

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail du
"Parcours du Propriétaire"

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux avec expert à frais
partagés

Libre le 01/11/2022

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude (2020) - Vannes thermostatiques - Double vitrage PVC (2016) - Électricité simple horaire - Tomettes (rez) - Possibilité d'installer une alarme

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 252 kWh/m²/an

E totale : 64 107 kWh/an

PEB No. : 20220825006035



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588