



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Courte rue des Fontaines, n° 83

Charmant IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 44 m² au cœur de Wavre, à proximité directe de la rue du Pont du Christ et de la Place Bosch. Rez commercial avec mezzanine, cuisine avec accès à l'étage, 2 meubles lavabos et toilettes. Vitrine à rue ± 3,5m. Nouvelle installation électrique

à louer

800,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Situation idéale au cœur de Wavre avec passage régulier
Visibilité depuis la Rue du Pont du Christ
Parking à proximité

PROVISION POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

1814

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Surface commerciale de ± 22,5 m²
- Cuisine avec meuble évier inox (neuf) ± 5 m² accès à l'étage

1^{er} Étage :

- Pièce polyvalente avec meuble évier ± 9 m²
- w.c. avec lave-mains
- Mezzanine ± 7,5 m²

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du "Parcours du Propriétaire"

Durée : 9 ans

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Parquet au sol - Électricité bi-horaire (installation rénovée) - Chauffage électrique possible - Éclairage - Eau

DIVERS

Libre d'occupation

Superficie totale: ± 44 m²

Vitrine : ± 3,5 m



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588