



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

**BIERGES**

**1301 Bierges** - adresse sur demande

APPARTEMENT NEUF 2 Chambres de ± 88,50 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur et composé d'un Séjour ± 34,50 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée Buanderie - Salle de douche - Terrasse S/O de ± 20 m<sup>2</sup> dont une partie à végétaliser et un Parking extérieur

à vendre

**290.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités  
D'accès aisé au centre, gare et commerces  
**Parking en sous-sol obligatoire en supplément**

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,23 %**  
(droits d'enregistrement  
et acte notarié)

1795  
02

DESCRIPTION

Abords : - Emplacement de Parking extérieur

Sous-sol : - Emplacements de Parking intérieur (supplément)  
- Espace vélos/trottinettes...

1<sup>er</sup> Étage : - Séjour ± 34,50 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée  
(dble évier inox, taque vitro., four, hotte, frigo/congélateur, lave-vaisselle)  
- Buanderie/Chaufferie  
- Hall de nuit avec w.c. séparé (lave-mains)  
- 2 Chambres ± 15,60 m<sup>2</sup> et ± 12 m<sup>2</sup>  
- Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes)  
- Terrasse ± 20 m<sup>2</sup> (dont une partie en toiture végétale)

GERANCE : (à désigner ultérieurement)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : En cours de calcul

CHARGES MENSUELLES : 50,00-€/mois

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques - Double vitrage (anti-effraction) - Ventilation double Flux, VMC - Ouvre-porte/vidéophone  
Conformité incendie, électricité et gaz

NOTAIRE

Étude HOUET et BRASSEUR  
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25006  
Division : 3<sup>ème</sup> Section : D  
N° : 206 K  
Revenu Cadastral Net : 1.010,00-€  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immob : (21) 689,28-€  
(hors parkings)

SUPERFICIES

Utile : ± 108,40 m<sup>2</sup>  
Au sol : ± 88,40 m<sup>2</sup> + terrasse  
Habitable: ± 88,40 m<sup>2</sup>

DIVERS

Année de Construction : ± 2019

LABEL ENERGETIQUE



**E<sub>spec</sub> : 86 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**E<sub>totale</sub> : 7.101 kWh/an**  
**PEB No. : 20190424500849**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

