



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15
010.42.02.22 ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - chaussée des Atrébates, n° 4 bte 14

à louer

APPARTEMENT LUMINEUX de 2 Chambres avec Séjour/Sàm - Cuisine super-équipée - Terrasses - Cave - Garage et Combles - Situé au 6^{ème} étage d'un immeuble récent avec ascenseur

800,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Situation idéale proche du centre ville et des commerces
Splendide vue panoramique

PROVISIONS POUR CHARGES

90,00-€ (prov. Commun, Eau)
Chauffage et Électricité en compteurs individuels

1804

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 13, Garage n° 12
- Local vélo en commun ± 2,7 m²

6^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec Vestiaire, w.c. et lave mains ± 7 m²
- Séjour/Salle à manger ± 29 m²
- Terrasse Sud ± 8 m²
- Cuisine super-équipée ± 7 m² (frigo, taques vitro., four, hotte, lave-vaisselle, double évier inox)
- Chambre ± 16 m²
- Chambre ± 10 m² avec Terrasse ± 3 m²
- Salle de bain (baignoire, double lavabo)
- Buanderie/Chaufferie ± 2,5 m²

Combles : - Vaste local de rangement au dessus du Séjour ± 38 m² (accessible par les escaliers des communs)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/déménagement : 40-€ / mvt

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (± 2015) - Double vitrage
Ascenseur - Vidéophone - Télédistribution - Parquet chêne semi-massif (Séjour, Chambres) - Carrelage partout ailleurs - Compteurs bi-horaire

DIVERS

Libre le 1/11/2022

PEB : cat B - 118 kWh/m²/an

Conso. Primaire - 11.865 kWh/an

Code unique : 20190816008971



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves