



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Quai des Tanneries, n° 18

MAISON SPACIEUSE de ± 210 m² habitables composée d'un vaste Séjour avec feu ouvert de ± 70 m² - 3 Chambres + Bureau - Cuisine semi-équipée - 2 Salles de bain - Caves - Grenier - Garage 3 voitures - Terrasse et Jardin Sud l'ensemble sur ± 6 ares 50 ca

à louer

1.400,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Maison de caractère au centre de Wavre et au calme avec Parking aisé
Lumineuse bénéficiant d'une orientation Sud
Accès aisé à toutes les facilités (transports, écoles, commerces,...)

PROVISION POUR CHARGES

Compteurs individuels

1694
18

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves et Chaufferie ± 50 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (marbre) ± 22 m²

131 m² - Bureau ± 16 m²

- Cuisine semi-équipée ± 17 m² (four, hotte, 4 becs gaz, évier inox, empl. Machine à laver et empl lave-vaisselle) accès Jardin

- Séjour avec feu ouvert ± 70 m²

- Terrasse Sud ± 25 m²

- Vestiaire et w.c. (lave-mains)

1^{er} Etage : - 2 Chambres avec placards ± 17 m² et ± 17 m²

79 m² - Salle de bain (baignoire, douche, lavabo) ± 6,5 m²

- Chambre ± 17 m²

- Salle de bain (baignoire, lavabo) ± 5 m²

- w.c. séparé

2^{ème} Etage : - 3 Greniers ± 45 m²

Abords : - Jardin Sud ,Terrasse et Garage 3 voitures de ± 65 m²

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail du
"Parcours du Propriétaire"

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux avec expert à frais partagés

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec production d'eau chaude (2022) - Double vitrage
Adoucisseur d'eau - Carrelage et marbre au RDC - Volets au rez (électrique séjour)

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 406 kWh/m²/an

E_{totale} : 101.237 kWh/an

PEB No. : 20160520013327



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588