



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22 ✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

CHAUMONT-GISTOUX

1325 Chaumont-Gistoux - adresse sur demande

TERRAIN de ± 61 ares 93 ca dont ± 15 ares situés en zone d'habitat à caractère rural à faible densité au plan de secteur et ± 46 ares 93 ca en zone agricole L'ensemble bénéficiant d'une façade à rue de ± 30 m - Libre de constructeur

à vendre

240.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

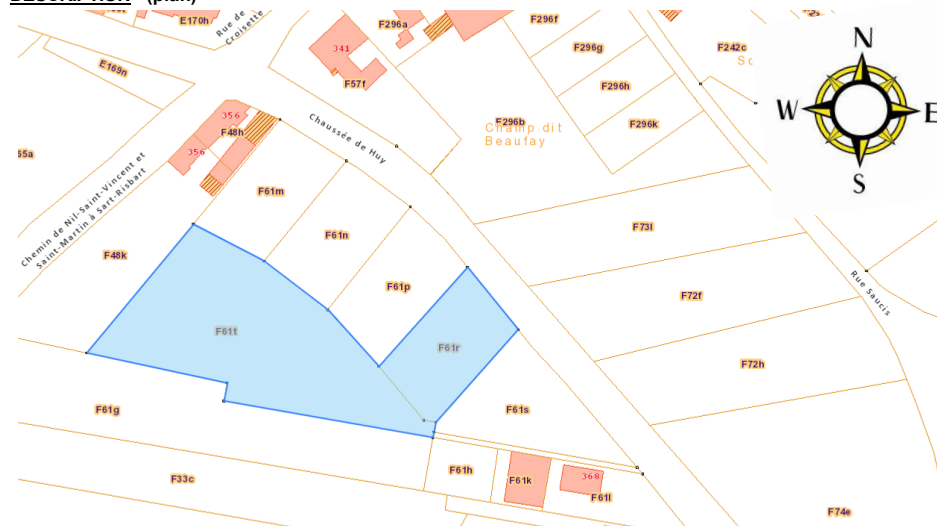
Bonne orientation Sud-Ouest arrière jouissant d'une vue champêtre D'accès aisé à l'E-411 et aux commerces de proximité

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,01 %
(droits d'enregistrement et acte notarié)

210506
22

DESCRIPTION (plan)



NOTAIRE

Me NICAISE, COLMANT & LIGOT (Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° Division : 1^{ère}
Section : F N° 0061 R/T P000
Revenu Cadastral Net : 44,00-€
Taux d'imposition : 45,325 %
Précompte Immob (21) : 37,15-€

SUPERFICIES

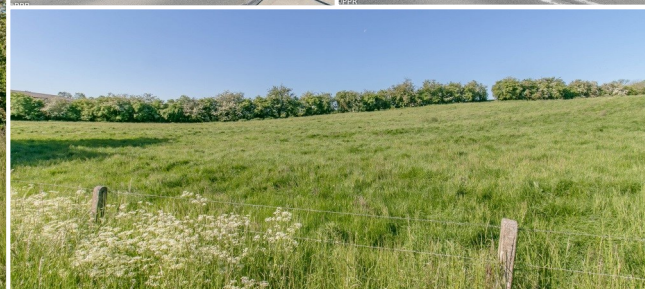
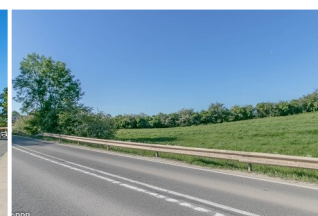
Profondeur : ± 70 mètres
Façade à rue : ± 30,07 mètres
Superficie : ± 61 ares 93 ca
Orientation : Sud-Ouest
Occupation : Libre

EQUIPEMENT

Proximus - Électricité et Eau à ± 100m - Pas de Gaz à rue

URBANISME

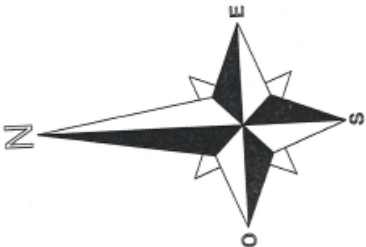
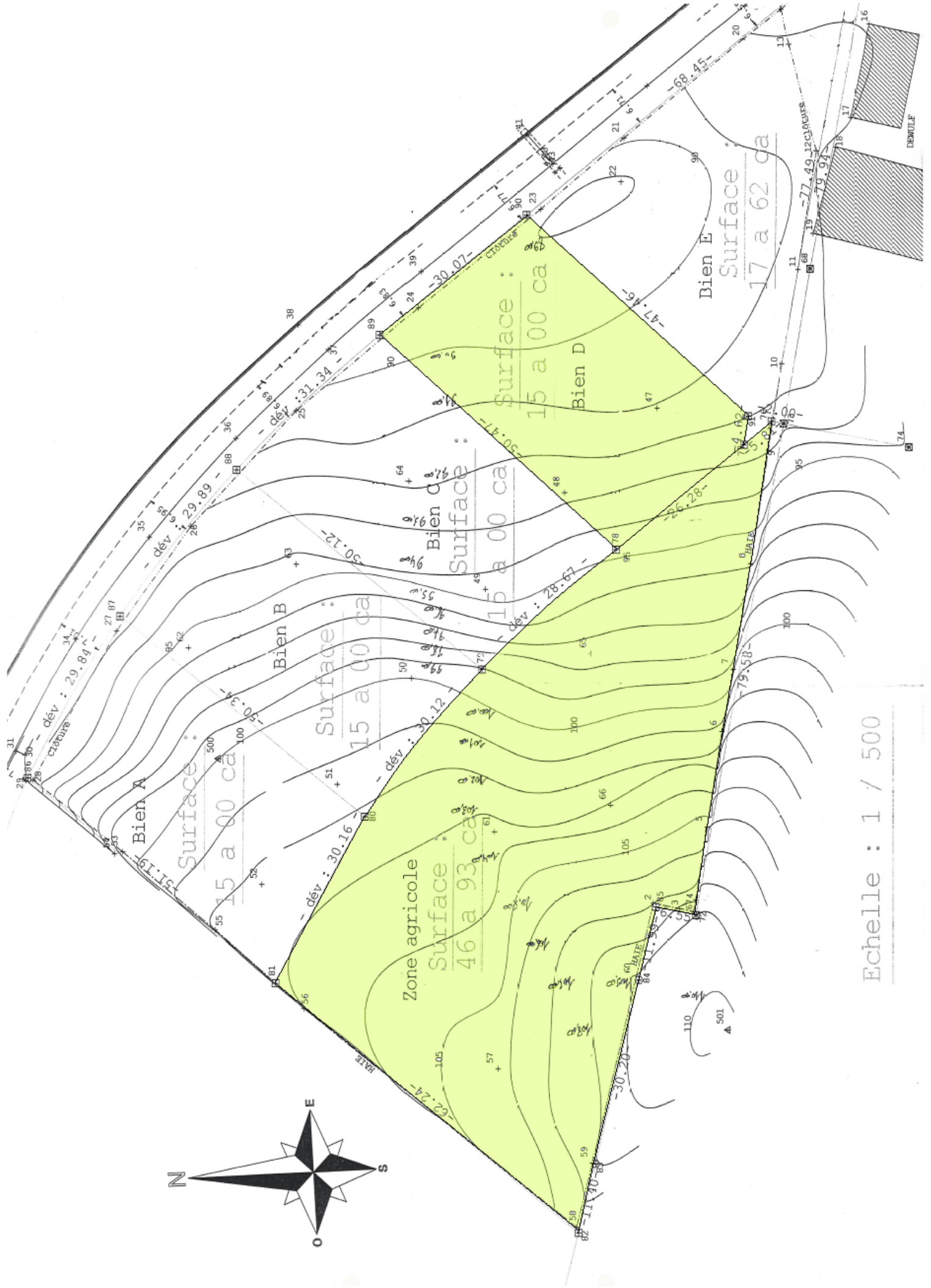
Zone d'habitat à caractère rural
Zone densité faible
(< 5 logements/ha)



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Echelle : 1 / 500