



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

REZ-DE-JARDIN NEUF 2 Chambres ± 107 m² composé d'un Séjour ± 35 m² avec Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de douche - Terrasse ± 20 m² et Jardin privatif orienté Sud-Ouest de ± 5 ares - Parking extérieur

à vendre

330.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Petit immeuble de haute qualité comprenant 4 unités
Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces
Parking en sous-sol obligatoire en supplément

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,64 %
(droits d'enregistrement
et acte notarié)

1796
02

DESCRIPTION

- Abords : - Emplacement de Parking extérieur
- Sous-sol : - Emplacements de Parking intérieur (supplément)
- Espace vélos/trottinettes...
- Rez-de chaussée : - Hall d'entrée (w.c., lave-mains)
- Séjour ± 52 m² avec Cuisine USA super-équipée
(double évier inox, taque vitro, four, hotte, frigo/congélateur,
lave-vaisselle)
- Buanderie/Chaufferie
- 2 Chambres ± 13,20 m² et ± 9,40 m²
- Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos,
sèche-serviettes) ± 4,40 m²
- Terrasse ± 20 m² et Jardin ± 500 m² Sud/Ouest

GERANCE : (à désigner ultérieurement)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : En cours de calcul

CHARGES MENSUELLES : 50,00-€/mois

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques - Double vitrage (anti-effraction) - Ventilation double Flux, VMC - Ouvre-porte/vidéophone Volet (côté rue) - Conformité incendie, électricité et gaz

NOTAIRE

Étude HOUET & BRASSEUR
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25006
Division : 3^{ème} Section : D
N° : 206 K
Revenu Cadastral Net : 1.110,00-€
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob (21) 757,41-€
(hors parkings)

SUPERFICIES

Utile : ± 127,49 m²
Au sol : ± 107,49 m² + terrasse
Habitable: ± 107,49 m²

DIVERS

Année de Construction : ± 2019

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 77 kWh/m²/an
E_{totale} : 8.342 kWh/an
PEB No. : 20190424500643



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

