



# le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

**BIERGES**

**1301 Bierges** - adresse sur demande

Villa 4 chambres de ± 163 m<sup>2</sup> habitables. Cuisine super-équipée, coin déjeuner avec accès terrasse surélevée sud-est, séjour avec feu ouvert, salle de bain + douche grand garage 2/3 voitures, caves et jardin sud-est. Terrain de ± 9,75 ares

à louer

**1.700,00 €/mois**

COUP D'OEIL PPR

Maison fraîchement rénovée à 5 minutes du centre de Wavre  
Lumineuse bénéficiant d'une orientation Sud-Est  
Accès aisé à toutes les facilités (transports, écoles, commerces,...)

PROVISION POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

1783  
01

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Caves ± 39 m<sup>2</sup>
- Garage 2/3 voitures ± 50 m<sup>2</sup> avec porte électrique sectionnelle et fosse

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée avec w.c.
- Séjour ± 46 m<sup>2</sup> avec feu ouvert et ouvert sur terrasse
- Cuisine super-équipée avec coin déjeuner et accès terrasse ± 20,5 m<sup>2</sup> (frigo, congel, lave-vaisselle, four, micro-ondes, taques vitro., hotte, évier)
- Terrasse Sud-Est ± 25 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> Étage :

- Hall de nuit avec w.c.
- Salle de bain (baignoire, douche, et double lavabo)
- Chambre avec placards ± 17 m<sup>2</sup>
- 2 Chambres ± 17 m<sup>2</sup> et ± 10,5 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> Étage :

- Chambre mansardée ± 19 m<sup>2</sup> (Grenier aménagé)

Abords :

- Jardin Sud-Est
- Parking extérieur

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail du "Parcours du Propriétaire"

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

**Libre d'occupation**

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz naturel (nouvelle chaudière 2022) - Double vitrage PVC - Alarme - Adoucisseur d'eau - Électricité simple horaire - Plancher et Carrelage au rez et étage - Vannes thermostatiques

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 366 kWh/m<sup>2</sup>/an  
E totale : 71.637 kWh/an  
PEB No. : 20220621024235



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588