



le Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

Villa 4 chambres de ± 163 m² habitables. Cuisine super-équipée, coin déjeuner avec accès terrasse surélevée sud-est, séjour avec feu ouvert, salle de bain + douche grand garage 2/3 voitures, caves et jardin sud-est. Terrain de ± 9,75 ares

à louer

1.700,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Maison fraîchement rénovée à 5 minutes du centre de Wavre
Lumineuse bénéficiant d'une orientation Sud-Est
Accès aisé à toutes les facilités (transports, écoles, commerces,...)

PROVISION POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

1783
01

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Caves ± 39 m²
- Garage 2/3 voitures ± 50 m² avec porte électrique sectionnelle et fosse

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée avec w.c.
- Séjour ± 46 m² avec feu ouvert et ouvert sur terrasse
- Cuisine super-équipée avec coin déjeuner et accès terrasse ± 20,5 m² (frigo, congel, lave-vaisselle, four, micro-ondes, taques vitro., hotte, évier)
- Terrasse Sud-Est ± 25 m²

1^{er} Étage :

- Hall de nuit avec w.c.
- Salle de bain (baignoire, douche, et double lavabo)
- Chambre avec placards ± 17 m²
- 2 Chambres ± 17 m² et ± 10,5 m²

2^{ème} Étage :

- Chambre mansardée ± 19 m² (Grenier aménagé)

Abords :

- Jardin Sud-Est
- Parking extérieur

VISITES

Sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail du "Parcours du Propriétaire"

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz naturel (nouvelle chaudière 2022) - Double vitrage PVC - Alarme - Adoucisseur d'eau - Électricité simple horaire - Plancher et Carrelage au rez et étage - Vannes thermostatiques

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 366 kWh/m²/an
E totale : 71.637 kWh/an
PEB No. : 20220621024235



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588