



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agrée IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

RIXENSART

1330 Rixensart - adresse sur demande

APPARTEMENT DUPLEX 2 Chambres de ± 80 m² situé au 1^{er} et 2^{ème} étage avec Salon / Salle à manger de ± 21,5 m² - Cuisine USA super-équipée avec Coin déjeuner - Salle de douche et Grenier de rangement

à louer

900,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Accès aisé aux commerces, cinéma et toutes autres facilités
Entièrement équipé y compris lave-linge et séchoir

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

220301
10

DESCRIPTION

1^{er} étage : - Séjour ± 21,5 m²
- Cuisine meublée et super-équipée (taques gaz, four trad., micro-onde, hotte, double évier inox, lave-vaisselle, frigo, congélateur) ± 12 m²
- Salle de douche (douche, 2 lavabos, w.c., lave-linge, séchoir)

2^{ème} étage : - Chambre de ± 13 m²
- Chambre de ± 17 m² avec placards, Mezzanine de rangement et accès Grenier de rangement

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 1/06/2022

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage - Luminaires intégrés
Parquet massif chêne au Séjour et en bambou dans les Chambres

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 392 kWh/m²/an
E totale : 39.909 kWh/an
PEB No. : 20130220017992



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves