



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**LIMAL**

**1300 Limal** - avenue de l'Équinoxe, n° 11 bte 2

REZ-DE-JARDIN 2 Chambres de ± 95 m<sup>2</sup> composé d'une vaste Séjour de ± 42 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA - 2 Salles d'eau (Salle de bain et Salle de douche/ Buanderie) - Terrasse SUD de ± 20 m<sup>2</sup> et Jardin de ± 110 m<sup>2</sup> - Cave - 1 emplacement de parking extérieur + 1 emplacement de parking en sous-sol

**à louer**

**950,00-€/mois**

COUP D'OEIL PPR

Appartement SPACIEUX et LUMINEUX  
Bénéficiant d'une vue dégagée  
Quartier résidentiel calme à proximité du centre et de ses facilités

FRAIS/PROVISIONS  
POUR CHARGES

**± 115,00 €/mois**  
(communs, eau)

220302  
11

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave ± 4 m<sup>2</sup>  
- Emplacement de parking intérieur

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec Vestiaire  
- Séjour avec Cuisine USA (frigo, four, taques vitro, hotte, double évier inox, emplacement lave-vaisselle) ± 42 m<sup>2</sup>  
Accès Terrasse et Jardin  
- Hall de nuit avec placards et w.c. séparé (lave-mains)  
- Salle de douche/Buanderie (douche, meuble lavabo, emplacement machines) ± 5 m<sup>2</sup>  
- 2 Chambres ± 13 m<sup>2</sup> et ± 11,50 m<sup>2</sup> avec accès Jardin  
- Salle de bain (bain, w.c., meuble lavabo) ± 6 m<sup>2</sup>

Abords : - Terrasse ± 20 m<sup>2</sup>  
- Jardin ± 110 m<sup>2</sup>  
- Chalet de Jardin  
- Emplacement de parking extérieur n° D0

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement : 100-€/mvt

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Électricité bi-horaire - Double vitrage PVC  
Parlophone - Thermostat - Téléphone - Télédistribution - Carrelage partout et  
Quick-Step (Chambres)

LABEL ENERGETIQUE



**E<sub>spec</sub> : 167 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**E<sub>totale</sub> : 17.253 kWh/an**  
**PEB No. : 20220325004637**



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

