



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMAL

1300 Limal - avenue de l'Équinoxe, n° 11 bte 2

REZ-DE-JARDIN 2 Chambres de ± 95 m² composé d'une vaste Séjour de ± 42 m² avec Cuisine USA - 2 Salles d'eau (Salle de bain et Salle de douche/Buanderie) - Terrasse SUD de ± 20 m² et Jardin de ± 110 m² - Cave - 1 emplacement de parking extérieur + 1 emplacement de parking en sous-sol

à louer

950,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Appartement SPACIEUX et LUMINEUX
Bénéficiant d'une vue dégagée
Quartier résidentiel calme à proximité du centre et de ses facilités

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

± 115,00 €/mois
(communs, eau)

220302
11

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave ± 4 m²
- Emplacement de parking intérieur

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec Vestiaire
- Séjour avec Cuisine USA (frigo, four, taques vitro, hotte, double évier inox, emplacement lave-vaisselle) ± 42 m²
Accès Terrasse et Jardin
- Hall de nuit avec placards et w.c. séparé (lave-mains)
- Salle de douche/Buanderie (douche, meuble lavabo, emplacement machines) ± 5 m²
- 2 Chambres ± 13 m² et ± 11,50 m² avec accès Jardin
- Salle de bain (bain, w.c., meuble lavabo) ± 6 m²

Abords : - Terrasse ± 20 m²
- Jardin ± 110 m²
- Chalet de Jardin
- Emplacement de parking extérieur n° D0

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement : 100-€/mvt

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Électricité bi-horaire - Double vitrage PVC
Parlophone - Thermostat - Téléphone - Télédistribution - Carrelage partout et
Quick-Step (Chambres)

LABEL ENERGETIQUE

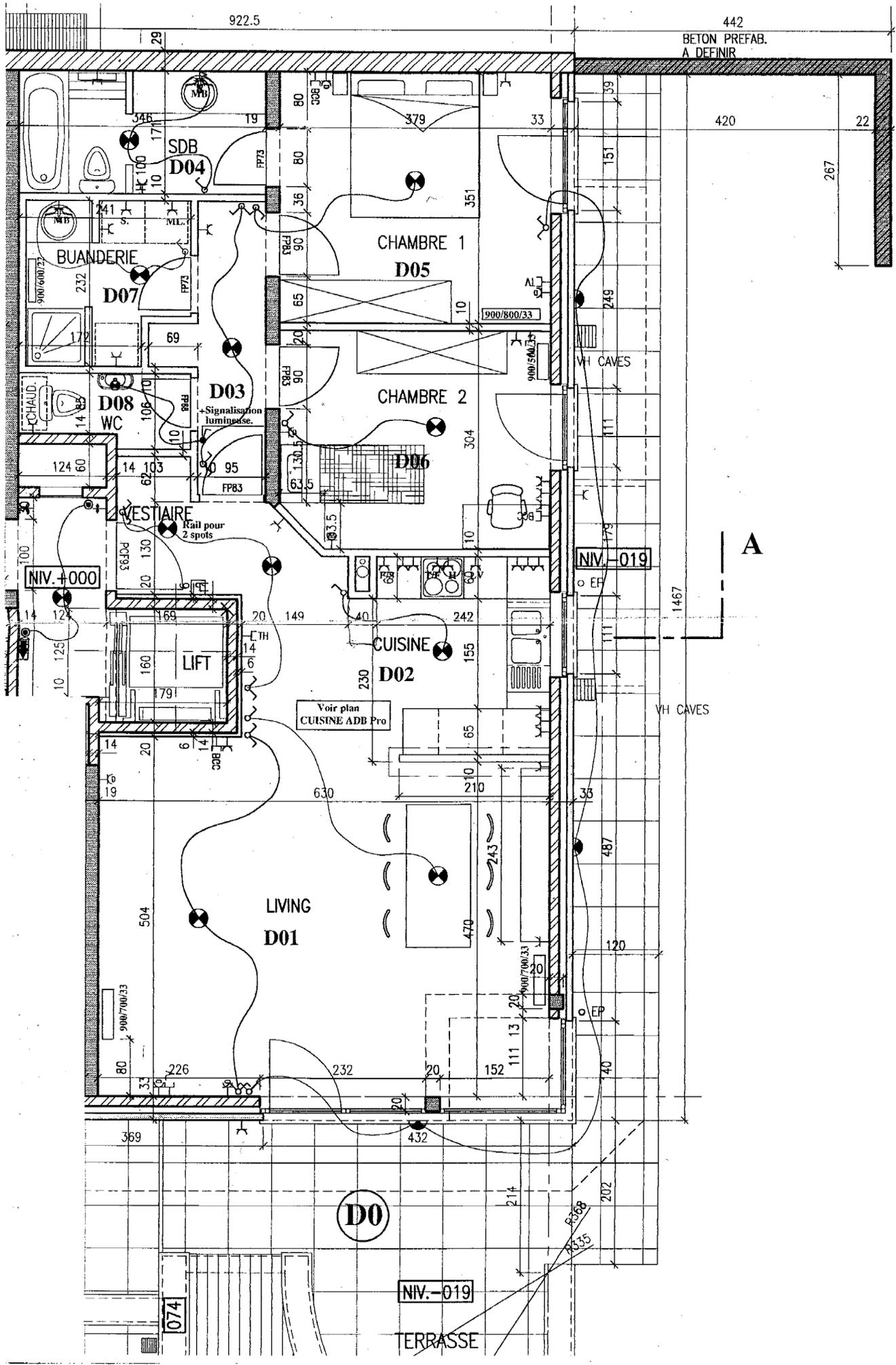


E_{spec} : 167 kWh/m²/an
E_{totale} : 17.253 kWh/an
PEB No. : 20220325004637



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves



922.5

442

BETON PREFAB.
A DEFINIR

420

267

CHAMBRE 1
D05

CHAMBRE 2
D06

BUANDERIE
D07

WC
D08

VESTIAIRE

D03
+ Signalisation lumineuse.

CUISINE
D02

LIFT

Voir plan
CUISINE ADB Pro

LIVING
D01

D0

NIV. -019

TERRASSE

A

NIV. -019

VH CAVES

NIV. +000

074