

APPARTEMENT 2 Chambres - 2 Parkings, Cave et Terrasse
6061 Montignies-sur-Sambre – rue de la Fontaine, n° 27 (A3)

À LOUER
725,00 €/mois

APPARTEMENT NEUF REZ-DE-CHAUSSÉE 2 Chambres de ± 87 m² composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée, Terrasse, Salle de bain, Buanderie et w.c. Un emplacement de Parking extérieur, une Cave et possibilité d'un emplacement de parking en sous-sol moyennant supplément de 50€/mois

Immeuble Neuf de haute qualité – Première occupation
Spacieux et Lumineux
Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés
pharmacie

Provisions pour charges
 ± 85 €/mois (entretien communs)
Tous compteurs individuels

Description

Sous-sol:

- Cave n° 6 ± 8 m²
- Emplacement de parking intérieur n° 6 (supplément 50€/mois)

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée
- Séjour avec Cuisine USA super-équipée ± 41 m² (taques vitro, frigo avec compartiment congel, hotte à filtre, four, lave-vaisselle, évier inox)
- Terrasse arrière ± 21 m²
- Hall de nuit avec w.c. séparé (lave-mains)
- Buanderie ± 4 m² avec emplacement machine à laver & séchoir
- Salle de bain ± 9 m² (meuble lavabo, Bain)
- 2 Chambres ± 12 m² et ± 8 m²

Abords:

- Jardin commun
- Emplacement de parking extérieur n° 24

Equipements

Chauffage par le sol – Chaudière Vaillant individuelle au gaz à condensation avec production d'eau chaude – Châssis PVC Triple vitrage – carrelage au sol – Ascenseur - Simple flux – Vidéophone
Électricité bi-horaire – Porte blindée - Thermostat

Conditions

Bail de résidence principale
Durée : sur convenance
Garantie locative : 2 mois
Indexation
État des lieux à frais partagés

Visites

Sur rendez-vous

Divers

Libre d'occupation
Nombre de chambre : 2

Label énergétique



E spec : 89 kWh/m²/an
E total : 8.471 kWh/an
PEB No. : 20211013503359



Descriptif informatif et non contractuel – Sans garantie et sous toutes réserves

