



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

Ensemble de 5 BUREAUX sur ± 75 m² situés au 1^{er} étage d'un petit immeuble sans ascenseur et composés d'un espace Accueil/Salle d'attente avec Kitchenette - Sanitaires - Sous-location du bail actuel jusqu'au 30/11/2024 avec possibilité d'un nouveau bail sur convenance à partir du 01/12/2024

à louer

900,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Agréable et LUMINEUX
Idéalement situés dans le centre ville en excellente visibilité
Vaste Parking en face de l'immeuble

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

85,00- €/mois
(communs + P.I.)
Compteurs individuels

211102
02

DESCRIPTION

1^{er} Étage : - Hall d'entrée (w.c. lave-mains)
- 2 Bureaux ± 12 m² et ± 11 m²

- Hall, Salle d'attente et Kitchenette (meubles, évier inox) ± 16 m²
- 3 Bureaux indépendants ± 11 m², ± 11 m² et ± 8 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de bureaux
du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage électrique par accumulation - Électricité bi-horaire - Double vitrage
Carrelage - Parlophone/ouvre-porte - Accès sécurisé par code

DIVERS

Libre sur convenance
Nombre de Bureaux : 5
Superficie totale : ± 75 m²



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.