



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

APPARTEMENT 1 Chambre de ± 68 m² situé au 1^{er} étage d'un immeuble de standing avec ascenseur - Séjour avec Cuisine USA super-équipée - Chambre avec Dressing et Salle de bain - Vaste Terrasse orientée Sud-Ouest de ± 22 m² Jardin Commun arboré - Cave et un emplacement de parking en sous-sol

à louer

800,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Appartement Lumineux, matériaux et finitions de qualités
Vue arrière dégagée et verdoyante
Proche du centre et des facilités - Accès aisé E-411

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

± 100,00 €/mois
(entretien communs)
Compteurs individuels

211111
04

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n°6 ± 7 m²
- Emplacement de parking 1 voiture n°9

1^{er} Étage : - Hall d'entrée
- w.c. séparé (lave-mains) avec Vestiaire intégré
- Séjour et Cuisine USA super-équipée avec îlot central modulable en table à déjeuner (four, four à micro-ondes, taques vitro-céramique, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur, évier) ± 35 m²
- Terrasse orientée Sud-Ouest ± 22 m²
- Chambre avec Dressing ± 13,50 m²
- Salle de bain (bain/paroi douche, meuble lavabo, emplacement machines) ± 4,50 m²

Abords : - Jardin Commun arboré

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/03/2022

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (chaudière à condensation Viessmann) - Ventilation double flux - Vidéophone - Porte d'entrée sécurisée - Électricité bi-horaire Téléphone - Châssis double vitrage PVC oscillo-battants - Carrelage et Parquet au sol - Porte de garage électrique - Stores/rideaux - Luminaires

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 85 kWh/m²/an
E_{totale} : 5.659 kWh/an
PEB No. : 20171214009301



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.

