



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 110 m² situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble - Salon, Salle à manger ± 48 m² avec Cuisine ouverte - Salle de bain Buanderie, Chauffage - Emplacement de parking extérieur

à louer

880,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Appartement de Standing au calme
Lumineux, Spacieux et agréable
Situé en centre ville - Proche de toutes facilités

PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 40,00$ €/mois
(communs)

220202
23

DESCRIPTION

2^{ème} Etage : - Hall d'entrée avec espace vestiaire ± 5 m²
- Salon, Salle à manger avec Cuisine USA ± 48 m² (Four, hotte, taque vitro., meubles, empl. lave-vaisselle, empl. frigo)
- Hall de nuit
- 2 Chambres ± 14 m² et ± 13 m²
- Salle de bain ± 8 m² (bain, douche Italienne, évier avec meubles)
- Buanderie/Chaufferie (empl. machines à laver, empl. séchoir)
- w.c. et lave-mains

Abords : - 1 emplacement de parking extérieur privatif (n°3)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 1^{er} mai 2022

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage PVC - Vidéophone - Eau Téléphone - Télédistribution - Eclairage Led partiel - Electricité bi-horaire Carrelage au sol

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 312 kWh/m²/an
E_{totale} : 36.731 kWh/an
PEB No. : 20160201001023



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.

