



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 120 m ² bénéficiant d'une large Vitrine de ± 9 mètres - Situation de premier choix au centre ville Caves ± 36 m ² - Prêt à l'emploi	1.500,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Excellente visibilité commerciale Parkings aisés MATÉRIEL ET ÉQUIPEMENTS POUR SALON DE COIFFURE COMPRIS	PROVISIONS POUR CHARGES ± 152 € (Précompte immobilier) Tous compteurs individuels	200201 47

DESCRIPTION

Sous-sol : - Caves carrelées ± 36 m²

Rez-de-Chaussée : - Surface commerciale entièrement équipée avec appareils, mobiliers pour Salon de coiffure ± 112 m²
 - Réserve/Kitchenette (lave-vaisselle, machines à laver et séchoir, évier inox, frigo/congélateur, micro-onde, machine à café) ± 8 m²
 - Placards de rangement
 - wc séparé (lave-mains)

(les équipements, mobiliers, appareils, ... laissés dans les lieux à titre gracieux sur convenance et sans garantie)

VISITES
sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du parcours du propriétaire

Durée : 9 ans
Renouvelable 3 fois

Garantie : 6 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Eau - Téléphone - Éclairage intégré - Carrelage partout - Air conditionné - Système sono intégré
 Caméra de surveillance - Alarme

DIVERS

Libre d'occupation
 Superficie totale : ± 156 m²
 Vitrine : ± 9 mètres



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves