



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agrée IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

IMMEUBLE COMMERCIAL avec un REZ COMMERCIAL de  $\pm 40 \text{ m}^2$  + Étages comprenant 2 Pièces de  $\pm 15 \text{ m}^2$  et  $\pm 12 \text{ m}^2$  non aménagées pour Kitchnette, w.c. et Bureau au 1<sup>er</sup> Étage et un Grenier de  $\pm 32 \text{ m}^2$  au 2<sup>ème</sup> Étage

**à louer**

**2.000,00-€/mois**

COUP D'OEIL PPR

Excellente visibilité commerciale  
À l'entrée de la Ville sur la place principale

FRAIS / PROVISIONS

Participation au précompte immobilier

210903  
03

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves

Rez-de-Ch : - Surface commerciale de  $\pm 40 \text{ m}^2$  avec vitrine de  $\pm 4,80 \text{ m}$

1<sup>er</sup> Étage : - Pièce avant avec chaudière à gaz et w.c.  $\pm 15 \text{ m}^2$   
- Pièce arrière  $\pm 12 \text{ m}^2$

2<sup>ème</sup> Étage : - Grenier  $\pm 32 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail Commercial

Durée : 9 ans renouvelable  
3 fois

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage gaz naturel en attente - Climatisation - Châssis bois à l'étage  
Electricité aux normes - Eclairage intégré au plafond au rez-de-chaussée

LABEL ENERGETIQUE

Pas d'application



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

p.d.g.