



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GEMBLoux

5030 Gembloux - Adresse sur demande

APPARTEMENT RÉCENT 3 Chambres de ± 119 m² composé d'un Séjour avec Cuisine USA équipée - 2 Salles d'eau - Buanderie - Balcon et Terrasse - Cave
1 emplacement Parking en sous-sol couvert

à louer

950,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Proche de la Gare et toutes facilités
commerces et écoles

PROVISIONS POUR CHARGES

150,00-€/mois
(communs, eau et chauffage)

210801
09

DESCRIPTION

Sous-Sol : - 1 Cave (n° 17) ± 2 m²
- 1 emplacement parking intérieur (P 08)

2^{ème} Etage : - Hall d'entrée ± 14 m² avec wc et lave-mains
- Séjour ± 32 m² avec Cuisine USA équipée (évier, hotte, taques vitro., four, lave-vaisselle, frigo, congélateur) et accès vers Terrasse ± 13 m²
- Buanderie ± 3 m²
- Chambre parentale ± 13,5 m² avec Salle de douche privative (douche, lavabo, w.c., sèche-serviette) ± 5 m²
- Hall de nuit ± 4 m²
- Salle de bain ± 5,5 m² (baignoire, double lavabo, sèche-serviette)
- Chambre ± 13,5 m² avec Balcon ± 6 m²
- Chambre ± 9 m²

Abords : - Possibilité d'un emplacement parking extérieur (P 15) moyennant un supplément de 50,00-€/mois

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés
Indemnités emménagement/
déménagement : 50,00-€/mvt

DIVERS

Libre le 15/10/2021

EQUIPEMENT

Chauffage central général au gaz - Porte blindée - Parquet chêne blanchi semi-massif - Système de ventilation VMC - Double vitrage avec châssis oscillo-battants - Vidéophonie

LABEL ENERGETIQUE

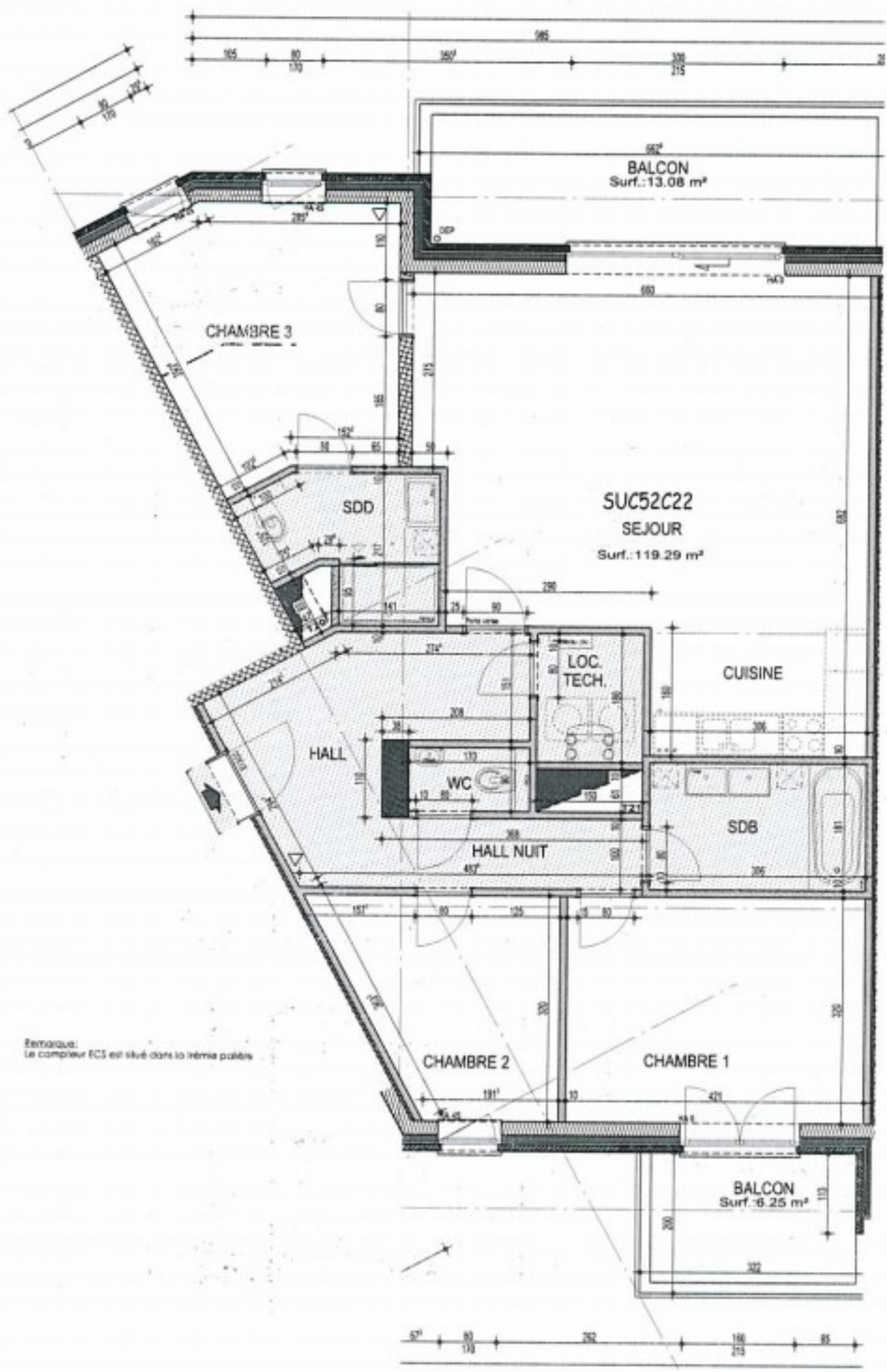


E_{spec} : 110 kWh/m²/an
E_{totale} : 12.724 kWh/an
PEB No. : RWPEB031864



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves



Remarque:
Le compoieur ECS est situé dans la même palette