



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WOLUWÉ-SAINTE-LAMBERT

1200 Woluwé-saint-Lambert - (adresse sur demande)

APPARTEMENT LUMINEUX de ± 195 m² de type 4 Chambres (ou 3 Ch. + Bur.)
3 Salles d'eau - Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de Haut Standing offrant de
beaux volumes dont un Séjour de ± 62 m² au Sud/Ouest - Terrasses et Cave
+ possibilité d'un Garage 1 voiture en box fermé à 45.000,00-€ en sus

à vendre

495.000,00-€
Sauf meilleure offre

COUP D'OEIL PPR

Spacieux et Prestigieux
Excellente situation avec vue dégagée sur le Square Vergote
À deux pas des métros Georges Henri, Diamant et Montgomery

FRAIS D'ACQUISITION

(après abattement de 175.000-€)
± 13,68 %
(droits d'enregistrement
et acte notarié)

201001
02

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 8 (± 8 m²)

2^{ème} Étage : - Hall d'entrée (Vestiaire, w.c., lave-mains)
- Séjour ± 62 m² (Feu ouvert et parquet chêne)
- Hall secondaire (débaras, possibilité de w.c. supplémentaire)
- Chambre avec Sdd (douche, lavabo) ± 14 m², Terrasse avt ± 3 m²
- Cuisine semi-équipée ± 10,5 m² (cuisinière, hotte, table à déjeuner)
et accès Terrasse ± 2 m²
- Hall de nuit avec w.c. séparé et Salle de bain ± 5 m² (2 lavabos,
baignoire sabot et emplacement lave-linge)
- Suite parentale avec Dressing, Placards, Chambre ± 18,5 m²,
Terrasse arrière et Salle de bain (dble lavabo, baignoire, bidet)
- 2 Chambres ± 15,5 m², ± 11,5 m² (vue sur Jardin)

NOTAIRE

(Non encore désigné)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : 3^{ème} Section : D n° 154G37
Revenu Cadastral Net : 3.510,00-€
Taux d'imposition : ± 47,36%
Précompte Immob : (20) 3.074,30-€

SUPERFICIES

Utile : ± 195 m² + Terrasses

DIVERS

Année de Construction : ± 1963
Métro Georges Henri : ± 100 m
Bus 28 : ± 30 m
Bus 29 et commerces : ± 300 m

GERANCE : Val Clair Immobilier, sentier du Panorama 1a - 1331 Rosières
Tél : +(32) 487.43.49.11 - mail : info@valclair-immobilier.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 46/1.000^{ème} (appartement) et 1/1.000^{ème} (garage)

CHARGES MENSUELLES : ± 370-€ (communs, chauff., eau, conciergerie) ; ± 100-€ (FDR)

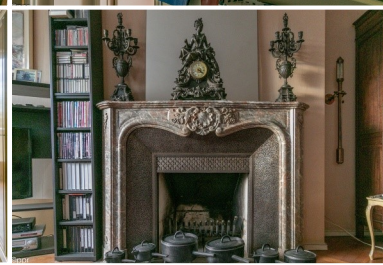
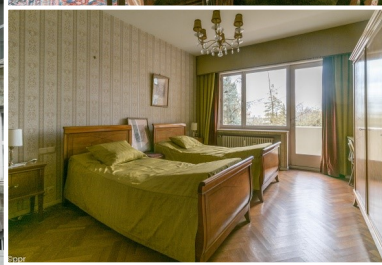
EQUIPEMENT

Chauffage général au gaz avec calorimètres - Simple Vitrage (alu avant, bois
arrière) - 2 Parlophones - Double Ascenseur rénové - Porte blindée - Tableau
électrique 2004

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 227 kWh/m²/an
E totale : 40.449 kWh/an
PEB No. : 20210303-0000583742-
01-2



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

