



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

VILLA 4 Chambres d'une superficie habitable de $\pm 165 \text{ m}^2$ composée d'un vaste Séjour de $\pm 31 \text{ m}^2$ - Cuisine hyper-équipée - Véranda $\pm 25 \text{ m}^2$ - Salle de bain Salle de douche - Garage 1 voiture $\pm 22 \text{ m}^2$ - Caves $\pm 36 \text{ m}^2$ avec Buanderie 4 Emplacements de Parking - Jardin orienté Sud-Ouest sur $\pm 7 \text{ ares } 09 \text{ ca}$

à louer

1.300,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Villa spacieuse, lumineuse et fonctionnelle
rue calme à faible passage
Accès aisé vers les grands axes de communication,
E-411, écoles, commerces

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs
individuels

201002
23

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves (Buanderie, Chaufferie, Provisions, Rangement) $\pm 36 \text{ m}^2$

Rez-de-Ch : - Garage 1 voiture $\pm 22 \text{ m}^2$
- Hall d'entrée, coin Vestiaire, w.c. (lave-mains) $\pm 6,50 \text{ m}^2$
- Séjour/Salle à manger avec feu à K7 $\pm 31 \text{ m}^2$
- Cuisine hyper-équipée $\pm 15 \text{ m}^2$ (double évier, four, micro-onde, lave-vaisselle, frigo, congélateur, taques induction 90 cm, hotte)
Coin à déjeuner et accès Véranda $\pm 25 \text{ m}^2$
- Hall de nuit $\pm 8,50 \text{ m}^2$
- 2 Chambres $\pm 13 \text{ m}^2$ et $\pm 9 \text{ m}^2$
- Salle de bain (baignoire, meuble 2 lavabos, radiateur sèche-serviette) $\pm 5 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Dégagement $\pm 8 \text{ m}^2$
- 2 Chambres $\pm 15 \text{ m}^2$ et $\pm 15 \text{ m}^2$
- Salle de douche (douche, meuble lavabo, w.c.) $\pm 7 \text{ m}^2$

Abords : - Chalet de jardin
- 4 Emplacements Parking extérieurs

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz Viessmann (2004) - Boiler production eau chaude
Alarme - Châssis PVC dble vitrage - Moustiquaires - Radiateurs vannes thermostatiques - Électricité simple-horaire - Internet - Téléphone
Télédistribution - Toiture isolée (2013)

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 420 kWh/m²/an
E_{totale} : 70.979 kWh/an
PEB No. : 20201023007117



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves