



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LA ROCHE

1490 La Roche - adresse sur demande

MAISON composée de 4 Chambres sur ± 175 m² habitables avec Séjour Cuisine meublée et équipée - 2 Salles de bain - Grenier aménageable - Cave Garage et Jardin sur ± 4 ares 60 ca

à louer

1.200,00-€/mois

COUP D'OEIL PPR

Au calme d'une campagne verdoyante,
Maison 3 façades fonctionnelle
Pour amateurs de nature

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs
individuels

210101
01

DESCRIPTION

- Rez-de-jardin :
- Chambre de ± 14 m² avec Salle de bain attenante (baignoire, lavabo, w.c.)
 - Cave ± 16 m² (empl. machines) et Chaufferie
- Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec w.c. et lave-mains
 - Séjour ± 33 m²
 - Cuisine meublée et équipée (taques vitro., four, hotte, dble évier inox, lave-vaisselle.) ± 7 m²
- 1^{er} étage :
- 3 Chambres de ± 14 m², ± 12 m² et ± 10 m²
 - Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, w.c.) $\pm 7,50$ m²
- 2^{ème} étage :
- Grenier aménageable $\pm 28,50$ m² (accessible par escalier) avec placards en sous pente
- Abords :
- Garage 1 voiture en dépendance
 - Terrasse ± 24 m² et Jardin sur ± 4 ares 60 ca

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/04/2021

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au mazout - Compteur bi-horaire - Double vitrage PVC - Boiler électrique d'appoint - Carrelage (sanitaires, rez-de-jardin) - Vinyle (étages) - Citerne eau de pluie

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 172 kWh/m²/an
E_{totale} : 35237 kWh/an
PEB No. : 20170711014317



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.