



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agrée IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

MAISON UNIFAMILIALE actuellement louée comprenant Séjour/Salle à manger Cuisine équipée avec Coin à déjeuner - 2 Chambres - Salle de bain - Kitchenette à l'étage - Caves - Grenier aménageable et Garage une voiture - Ensemble cadastré pour 1 are 23 centiares

à vendre

210.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Ecole primaire, pharmacie, superette à proximité
D'accès autoroutier et centre Wavre aisé
En supplément : possibilité pour 2 Garages à 25.000 euros/l'unité et d'un jardin de +/- 2 ares 44 ca à 18.000 euros

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,13 %
(droits d'enregistrement et acte notarié hors taux réduit et abattement éventuel)

201207
47

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Dégagement ± 8 m²
- Chaufferie ± 16 m²
- Cave à provisions ± 3 m²
- Rez-de-Ch : - Hall d'entrée ± 13 m² (w.c., lave-mains)
- Séjour/Salle à manger ± 33 m²
- Cuisine semi-équipée (cuisinière gaz avec four, hotte, dble évier inox, emplacements pour lave-vaisselle et frigo) avec accès extérieur latéral ± 17 m²
- Palier : - Salle de bain (lavabo, baignoire, douche) ± 14 m²
- 1^{er} Étage : - Hall de nuit (w.c.)
- Kitchenette (2 taques électriques, hotte, frigo) ± 6 m²
- 2 Chambres ± 15 m² et ± 16 m²
- 2^{ème} Étage : - Grenier aménageable ± 48 m² au sol
- Abords : - Garage 1 voiture

NOTAIRE

Me WATHELET et NAVEZ.
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : 3^{ème} Section : D
N° (partie de) 108Z4 5
Revenu Cadastral Net : 629,00-€
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob : (20) 426 ,00-€

SUPERFICIES

Utile : ± 203 m²
Au sol : ± 87 m²
Habitable : ± 128 m²
Totale : ± 1 are 23 ca

DIVERS

Rapport locatif : **800,00-€/mois**

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz - Électricité bihoraire - Double vitrage mérianti oscillo-battant - Carrelage au rez - Plancher aux étages

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 392 kWh/m²/an
E totale : 63.836 kWh/an
PEB No. : 20180731010437



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves