



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

APPARTEMENT 2 Chambres ± 89 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant un Séjour de ± 38 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA - Balcon - Salle de bain Buanderie - Emplacement parking sécurisé 1 voiture et Grenier privatif

à vendre

**258.900,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Proche du centre ville et d'accès aisé  
à toutes les facilités de transports, commerces et écoles

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,93 %**  
(droits d'enregistrement  
et acte notarié)

201004  
35

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking ouvert n° 7 en sous-sol sécurisé

2<sup>ème</sup> Étage : - Hall d'entrée avec w.c. suspendu (lave-mains)  
- Séjour avec Cuisine USA (4 taques inductions, hotte, lave-vaisselle, four, évier) ± 38 m<sup>2</sup>  
- Buanderie  
- Chambre ± 12,5 m<sup>2</sup>  
- Chambre ± 10,5 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, double lavabos, meuble) ± 5 m<sup>2</sup>

4<sup>ème</sup> Étage : - Grenier n° G 22 ± 11 m<sup>2</sup>

GERANCE : Promimo Syndic SPRL - Ruelle des Foins, n° 80 à 1390 Grez-Doiceau  
syndic@promimo-syndic.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 254/1000<sup>ème</sup> (appartement, parking, grenier)

CHARGES MENSUELLES : ± 110-€ (fonds de roulement + fonds de réserve)

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel gaz (2014) - Double vitrage PVC - Vidéophone  
électricité bi-horaire conforme

NOTAIRE

Me JENTGES & Me COGNEAU  
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
Division : 1ère Section : L  
N° 222G  
Revenu Cadastral Net : 1.180 ,00-€  
Taux d'imposition : 36,625 %  
Précompte Immob : (20) 799,16-€

SUPERFICIES

Utile : ± 100 m<sup>2</sup> + balcon  
Au sol : ± 89 m<sup>2</sup>  
Habitable : ± 89 m<sup>2</sup>

DIVERS

Année de Construction : 2006

LABEL ENERGETIQUE



**E spec : 89 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**E totale : 7.817 kWh/an**  
**PEB No. : 20130611011191**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**