



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

CHAUMONT-GISTOUX

1325 Chaumont-Gistoux - adresse sur demande

VILLA D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE située au calme offrant 3 Chambres + Vaste Bureau pour Profession Libérale - Living/Salle à manger avec F.O. ± 53 m² ouvert sur Terrasse semi-couverte - Cuisine équipée 2 Salles de bain - Caves - Garage 2 voitures et Jardin Sud sur ± 24 ares 19 ca
Actuellement louée à 1.200 euros/mois (bail de 9 ans)

à vendre

490.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Cadre de verdure apaisant
Volumes généreux et ensoleillés à rafraîchir
15 minutes à pied du centre sportif, des commerces et des bus

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,29 %
(droits d'enregistrement + acte notarié)

200802
15

DESCRIPTION

- Sous-Sol :
- Caves (Chaufferie ± 18 m², Rangements ± 14 m²)
 - Garage double en enfilade ± 44 m²
- Rez-de-Chaussée :
- Hall d'entrée ± 14 m²
 - Vestiaire avec w.c. (lave-mains) ± 6,50 m²
 - Bureau ± 28 m²
 - Living/Sàm ± 53 m² (feu ouvert) Baies vitrées vers Terrasse semi-couverte ± 14 m² et accès Jardin Sud
 - Cuisine semi-équipée (cuisinière gaz, double évier inox, frigo, empl. lave-vaisselle, hotte et coin à déjeuner) ± 15 m²
- 1^{er} Étage :
- Hall de nuit avec Dressing ± 14 m²
 - Chambre avec Salle de bain (bain, double lavabo) ± 15 m²
 - 2 Chambres ± 15 m² et ± 9 m²
 - Salle de bain (bain, lavabo)
 - w.c.
- Abords :
- Abris de jardin en bois ± 15 m²
 - Espace parking ± 3 voitures

NOTAIRE

Me KUMPS et DONNER
(La Hulpe)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 7.184
Division : 1^{er} Section : C
N° 198 H2
Revenu Cadastral Net : 2.664,00-€
Taux d'imposition : 45,325 %
Précompte Immob : 2.232,83-€ (20)

SUPERFICIES

Utile : ± 292 m² + Terrasse
Au sol : ± 145 m²
Habitable : ± 220 m²
Totale : ± 24 ares 19 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1968

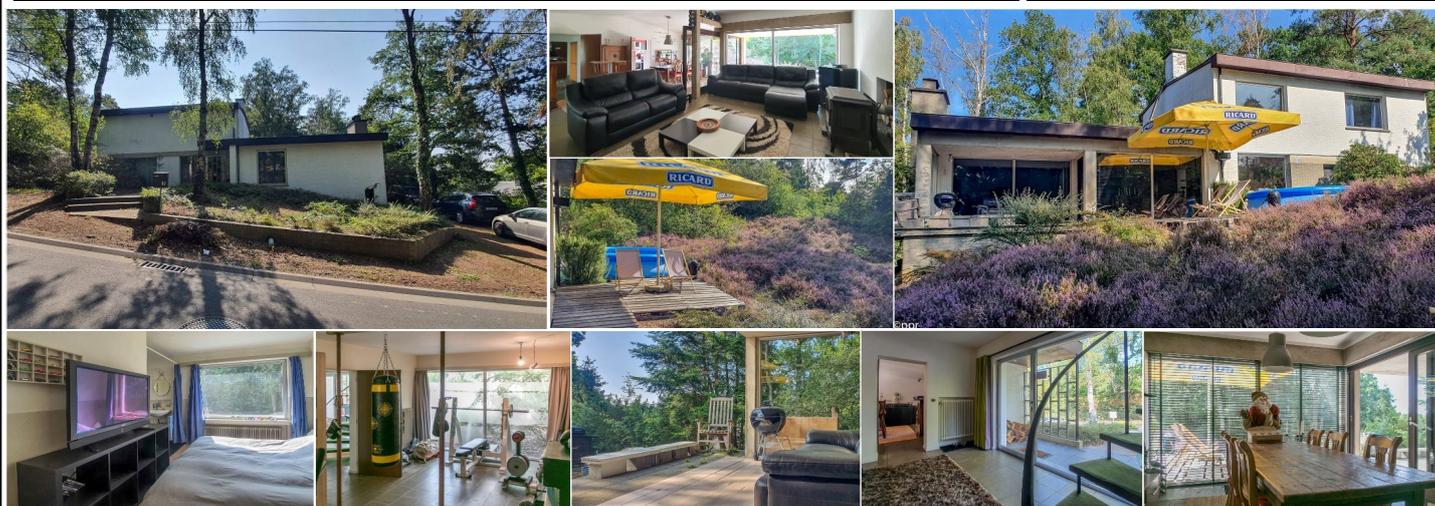
EQUIPEMENTS

Chauffage central au mazout (nouvelle chaudière Vaillant à condensation en attente de placement) - Double vitrage aluminium d'origine - Électricité simple horaire - Gaz butane pour cuisinière - Eau de pluie - Raccordée aux égouts

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 314 kWh/m²/an
E_{totale} : 91.642 kWh/an
PEB No. : 20130124011578



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.



COMMUNE DE CHAUMONT-GISTOUX

CADASTREE section C n° 198L

CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION

PROJET ECH 2 CM P M
COUPES
PLANS

DRESSE PAR L'ARCHITECTE A BARRAS
INSCRIT AU CONSEIL DE L'ORDRE DU BRABANT

Chausmont Gistoux 9 novembre 1917

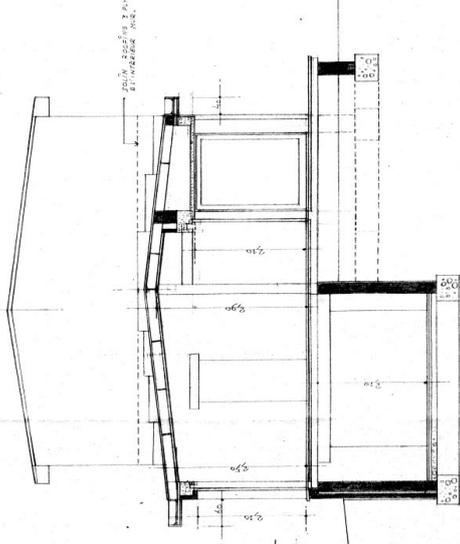
joint A LA DEMANDE DE PERMIS DE BATIR EN DATE DU 1917
L'ENTREPRENEUR
Agathe

DOSSIER 362

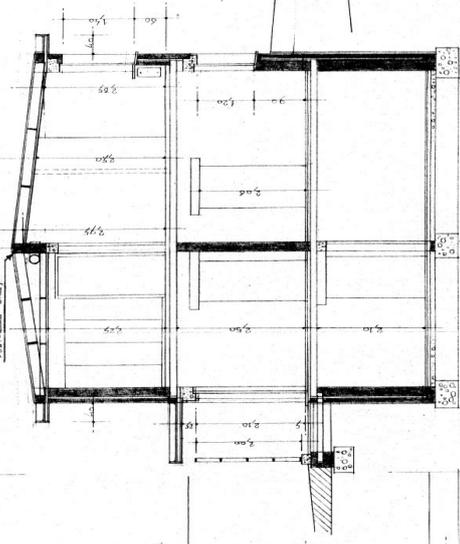
FOLIO 2

CLICHE
E.C.D.

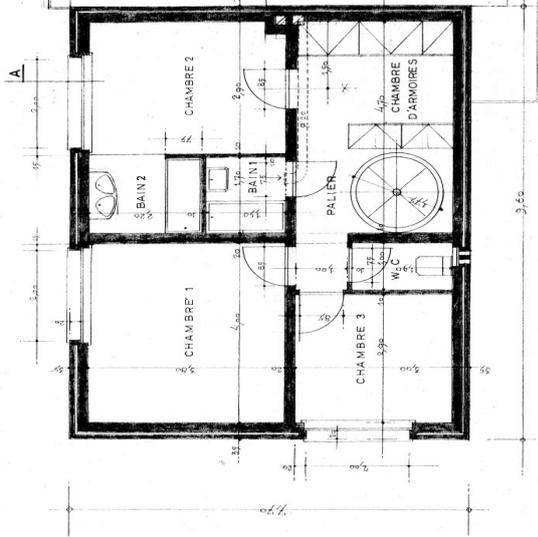
COUPE C-D ---



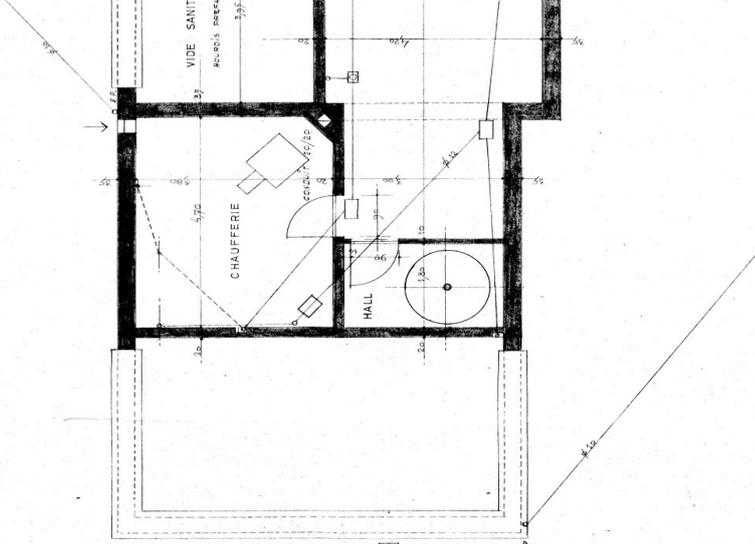
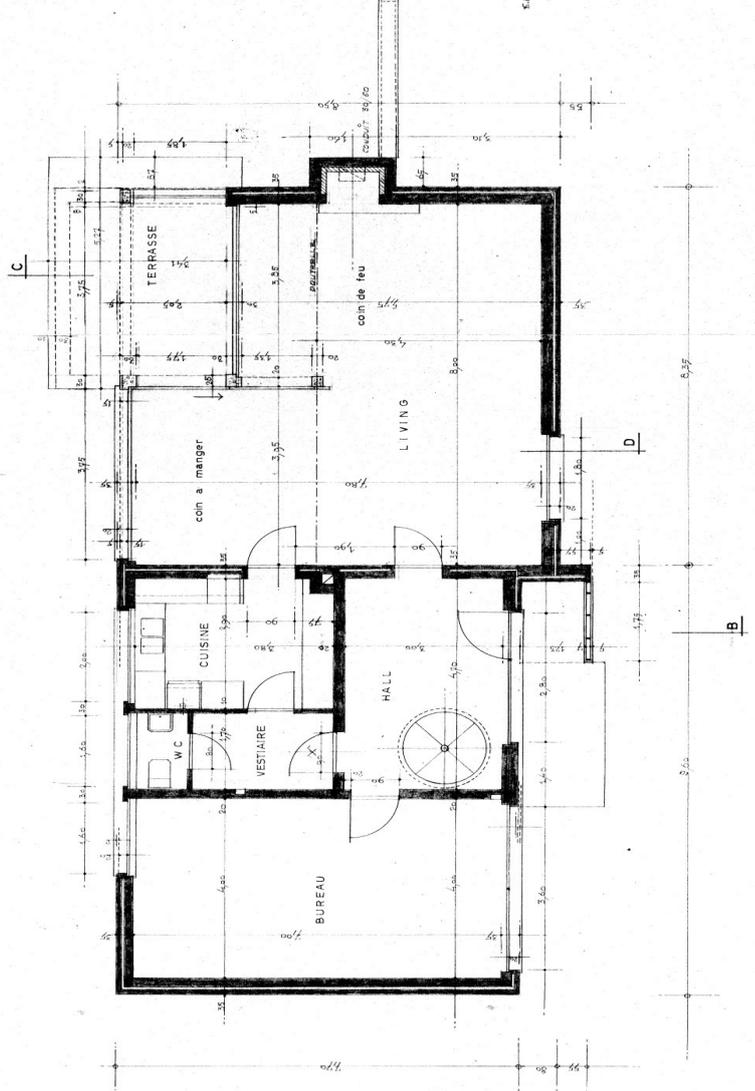
COUPE A-B ---



ETAGE ---



REZ DE CHAUSSEE ---



SOUS-SOL ---