



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

APPARTEMENT de STANDING 2 Chambres de ± 125 m² en DUPLEX situé au deuxième étage et composé d'un vaste Séjour style LOFT avec Cuisine USA super-équipée et Coin à déjeuner intégré - Salle de bain et Terrasse tout azimut

à louer

1.075,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Ambiance Loft en situation centrale - Lumineux - Finitions soignées
Intérieur design et super-équipé
Jouissance d'une Terrasse exposée au soleil toute la journée

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

Tous compteurs
individuels

200704
11

DESCRIPTION

- 2^{ème} Étage :
- Hall d'entrée avec escalier
 - w.c. avec lave-mains
 - Chambre ± 19 m²
 - Chambre ± 19,50 m²
 - Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, douche séparée, laverie avec machine à laver et sèche-linge combiné, sèche-serviette)
- 3^{ème} Étage :
- Grande pièce à vivre sous charpente séculaire avec Cuisine USA super-équipée (double évier inox, hotte, taques vitrocéramiques, four multi-fonction, lave-vaisselle, nombreux rangements, plans de travail en granit) avec Coin à déjeuner intégré ± 50 m²
 - Terrasse en bois lpe ensoleillée et sans vis-à-vis ± 20 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 1/11/2020 ou sur convenance

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz de ville - Radiateurs avec vannes thermostatiques - Double vitrage oscillo-battant - Dalles de pierre synthétique anthracite - Eclairage indirect - Adoucisseur d'eau

LABEL ENERGETIQUE



E_{spec} : 128 kWh/m²/an
E_{totale} : 15.641 kWh/an
PEB No. : 20121211016343



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves