



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

VILLA 4 Chambres + Bureau d'une superficie totale de  $\pm 203 \text{ m}^2$  et composée d'un vaste Séjour de  $\pm 35 \text{ m}^2$  - Cuisine super-équipée - Buanderie - Salle de bain Salle de douche - Garage - Grenier - Terrasse de  $\pm 40 \text{ m}^2$  et Jardin Sud sur  $\pm 7$  ares 99 ca

**à louer**

**1.350,00-€/mois**

COUP D'OEIL PPR

Villa Spacieuse, Lumineuse et Fonctionnelle  
Accès aisé vers les grands axes de communication, écoles, commerces  
Quartier résidentiel dans clos fermé

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

200701  
17

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :- Large Hall d'entrée avec Vestiaire et w.c. (lave-mains)  $\pm 8 \text{ m}^2$   
- Vaste Séjour  $\pm 35 \text{ m}^2$  avec accès Terrasse et Jardin  
- Cuisine super-équipée (four, hotte, taques-vitro, lave-vaisselle, évier inox 1,5, frigo/congélateur)  $\pm 12,5 \text{ m}^2$   
- Buanderie avec emplacement machines et lavabo  $\pm 7 \text{ m}^2$   
- Garage 1 voiture avec coin Atelier et Chaufferie  $\pm 22 \text{ m}^2$

1<sup>er</sup> Étage :-  
- Chambre parentale  $\pm 16,5 \text{ m}^2$   
- Salle de bain (baignoire, 2 lavabos, w.c.)  $\pm 6 \text{ m}^2$   
- Hall de nuit avec w.c.  
- 3 Chambres  $\pm 13,5 \text{ m}^2$ ,  $\pm 12 \text{ m}^2$  et  $\pm 8,5 \text{ m}^2$   
- Salle de douche (douche, lavabo)  $\pm 2 \text{ m}^2$   
- Bureau/Salle de jeu  $\pm 7 \text{ m}^2$

2<sup>ème</sup> Étage :-  
- Grenier de rangement accessible par escalier escamotable  $\pm 26 \text{ m}^2$

Abords :-  
- Jardin et Terrasses plein Sud  $\pm 40 \text{ m}^2$   
- Abris de Jardin

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 15/10/2020

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec production d'eau chaude (Boiler 150l) - Radiateur vannes thermostatiques - Electricité bi-horaire - Double vitrage - Emplacement Parabole - Carrelage partout - Cuisine récente (2015)

LABEL ENERGETIQUE



**E<sub>spec</sub> : 232 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**E<sub>totale</sub> : 43.050 kWh/an**  
**PEB No. : 20141118017547**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**