



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

TERRAIN À BÂTIR en « L » orienté SUD - SUD/OUEST d'une superficie de ± 9 ares 74 centiares situé à front d'une petite rue pavée viabilisée et offrant une largeur à rue de ± 18 mètres - Libre de constructeur

210.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme d'une rue à très faible passage vue dégagée et verdoyante
 À proximité de toutes facilités (E-411, gare, bus, écoles, commerces)

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,13 %
 + frais de mesurage/bornage : 726€ttc

200603
 10

DESCRIPTION
 (plan)



NOTAIRES

Me Jacques WATHELET
 (Wavre)
 Me Michel de FRÉSART
 (Schaerbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25.112
 Division : 1 Section : N
 N° : 23C (partie)

SUPERFICIES

Profondeur moyenne : ± 66,40m
 Façade : ± 18,00 m
 Superficie : ± 9 ares 74 centiares
 Orientation : Sud - Sud/Ouest
 Occupation : Libre de constructeur

EQUIPEMENT

Eau - Electricité - Télédistribution - Internet - Téléphone - Égouttage en voirie

URBANISME

Zone d'habitat au plan de secteur (hors lotissement)
 Aléa d'inondation partiel élevé dans le fonds du terrain



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.