



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GENVAL

1332 Genval - avenue Albert 1^{er}, n° 249

à louer

MAISON ± 160 m² avec 3 Chambres dont une grande de ± 25 m² - Salle de bain et espace Dressing - Séjour - Cuisine équipée - Sdd - Cave Buanderie - Garage 1v. - Terrasse - Jardin clôturé sur ± 5 ares 29 ca

1.300,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

D'accès aisé à toutes les facilités
Proche de la gare et des commerces

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels
Taille des haies inclus

200103
13

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave ± 8 m², Buanderie ± 7 m²
(± 40 m²) - Garage 1 voiture ± 25 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec coin Vestiaire ± 6 m²
(± 70 m²) - Séjour ± 24 m² avec accès vers Terrasse ± 35 m² et Jardin
- Cuisine équipée (four, hotte, évier, taques vitro., frigo et emplacement lave-vaisselle) ± 7,5 m²
- Hall de nuit ± 4,5 m²
- Chambre ± 14 m²
- Chambre ± 10 m²
- Salle de douche (douche, lavabo et wc) ± 3 m²

1^{er} Étage : - Chambre ± 25,5 m²
(± 50 m²) - Salle de bain ± 19,5 m² avec espace Dressing, et Balcon

Abords : - Emplacement Parking et Jardin clôturé

EQUIPEMENT

Châssis dble vitrage isophonique - Electricité bi-horaire - Chauffage central au gaz de ville - Chaudière à condensation - Volets - Jardin clôturé - Citerne d'eau de pluie - Porte garage sectionnelle électrique

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 1^{er} juillet 2020
ou sur convenance

LABEL ENERGETIQUE

PEB E
E_{spec} : 381 kWh/m²/an
E_{totale} : 48.527 kWh/an
PEB No. : 20131025016833



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves