



een " Dynamische Dienstverlening " aangeboden  
door **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**OVERIJSE**

**3090 Overijse** - adres op aanvraag

**te huur**

VILLA 4 Slaapkamers van ± 315 m<sup>2</sup> met ruime Woonkamer van ± 43 m<sup>2</sup>  
Hyper-uitgeruste Keuken - Badkamer en Doucheruimte - Kelders  
Opslagzolder - Groot halfoverdekt Terras - Dubbele Garage met  
Wasruimte en Tuin op ± 6 are 60 ca

**1.600,00-€/m**

**ALGEMENE GEGEVENS**

Volledig gerenoveerd in 2019  
Rustig gelegen woonwijk op 1 km  
van het centrum en openbaar vervoer

**VOORZIENINGEN VAN LASTEN**

100€/maand (gazon en haag  
onderhoud)  
Overall individuele meters

190804  
10

**Beschrijving**

**Kelderverdieping** : - Dubbele Garage met wasplaats (dubbele  
roestvrijstalen spoelbak) ± 41 m<sup>2</sup>, toegang tot de tuin  
- Kelders (voorzieningen, werkplaats, stookruimte) ± 70 m<sup>2</sup>

**Gelijkvloers** : - Inkomhal, Vestiaire, wc (wastafel) ± 13 m<sup>2</sup>  
- Woonkamer (kachel K7) ± 43 m<sup>2</sup>, glazen deuren naar het  
Terras  
- Hyper-uitgeruste Keuken (roestvrijstalen spoelbak 1<sup>1/2</sup>,  
vaatwasser, 4 kookplaten vitro, afzuigkap, oven,  
magnetron, koelkast, diepvriezer) ± 12,5 m<sup>2</sup>, toegang tot het Terras

**Halfverdieping** : - 2 Slaapkamers ± 16,5 m<sup>2</sup> et ± 13 m<sup>2</sup>  
- Doucheruimte (160/90 inloophdouche, dubbele wastafel,  
handende toilet) ± 6,5 m<sup>2</sup>

**Eerste Verdieping** : - Nachthal ± 7 m<sup>2</sup>  
- 2 Slaapkamers ± 36 m<sup>2</sup>, ± 15,5 m<sup>2</sup> (kasten, opslagzolders)  
- Badkamer (bad, wastafel, kasten) ± 6,5 m<sup>2</sup>  
- Opslagzolders ± 10 m<sup>2</sup>, ± 10 m<sup>2</sup>, ± 4,5 m<sup>2</sup>

**Omgeving** : - Halfoverdekt Terras ± 21 m<sup>2</sup>

**BEZOEKEN**

op afspraak

**VOORWAARDEN**

Huurcontract van het hoofdverblijf  
van "Parcours du Propriétaire"

Duur: naar believen

Garantie: 3 maanden

Indexatie

Inventarisatie van gedeelde  
kosten

**DIVERSEN**

Onmiddellijk beschikbaar

**MATERIAAL**

Centrale verwarming op gas met warmwaterproductie (2019) - PVC  
dubbele beglazing - Waterontharder - Elektriciteit met tweevoudige  
meter - Elektrische garagedeur

**ENERGIELABEL**



**E spec** : 280 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

**E totale** : 77.150 kWh/j.

**PEB No.** : 20190902 0002190931-RES-1



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**