



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

OVERIJSE

3090 Overijse - adresse sur demande

à louer

VILLA 4 Chambres de ± 315 m² avec vaste Séjour de ± 43 m² - Cuisine hyper-équipée - Salle de bain et Salle de douche - Caves - Greniers de rangement - grande Terrasse semi-couverte - Double Garage avec espace Buanderie et Jardin sur ± 6 ares 65 ca

1.600,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Entièrement rénovée en 2019
Située au calme résidentiel à 1 km du centre
et des transports en commun

PROVISIONS POUR CHARGES

100-€/mois (tonte pelouse et
taille des haies)
Tous compteurs individuels

190804
10

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Double Garage en enfilade avec espace Buanderie (double évier inox) ± 41 m², accès Jardin
- Caves (provisions, atelier et chaufferie) ± 70 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée, Vestiaire, w.c. (lave-mains) ± 13 m²
- Séjour (poêle à K7) ± 43 m², baies vitrées vers Terrasse
- Cuisine hyper-équipée (évier inox 1^{1/2}, lave-vaisselle, 4 taques vitro., hotte, four, micro-onde, frigo, congélateur) ± 12,50 m², accès Terrasse

Demi-niveau: - 2 Chambres ± 16,50 m² et ± 13 m²
- Salle de douche (douche italienne 160/90, dble lavabo, w.c. suspendu) ± 6,50 m²

1^{er} Etage : - Hall de nuit ± 7 m²
- 2 Chambres avec placards et Greniers de rangement ± 36 m² et ± 15,50 m²
- Salle de bain (baignoire, lavabo, placards) ± 6,50 m²
- Greniers de rangement ± 10 m², ± 10 m², ± 4,5 m²

Abords : - Terrasse semi-couverte ± 21 m²
- Jardin sur ± 6 ares 65 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec production d'eau chaude (2019)
Double vitrage PVC - Adoucisseur - Électricité bi-horaire - Porte de garage électrique

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

LABEL ENERGETIQUE

PEB C
E spec : 280 kWh/m²/an
E totale : 77.150 kWh/an
PEB No. : 20190902 0002190931-RES-1



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves